

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34891490

Dosar executare nr. 1376/2023

07.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 835 al. 2 și art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de 22.12.2023, ora 11:00, va avea loc în localitatea Constanța, strada Jupiter nr. 19, etaj 1, județ Constanța, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile situate în:

- **comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A208-LOT2, județul Constanța**, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 27.160 mp, nr. carte funciară 104879, nr. cadastral 104879- **la un pret de pornire de 364.437,75 ron** reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 485.917 ron (echivalentul sumei de 97.776 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023);

- **comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A231/1/7, județul Constanța**, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 147.000 mp, nr. carte funciară 105199, nr. cadastral 105199, **la un pret de pornire de 1.199.922 ron** reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 1.599.896 ron (echivalentul sumei de 321.930 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023);

- **comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A208-LOT1, județul Constanța**, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 8459 mp, nr. carte funciară 104878, nr. cadastral 104878, **la un pret de pornire de 282.184,50 ron** reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 376.246 ron (echivalentul sumei de 75.708 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023);

- **comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A420/42, tarla 88, județul Constanța**, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 5000 mp, nr. carte funciară 106993, nr. cadastral 106993, **la un pret de pornire de 166.795,50 ron** reprezentând valoarea de 75% din prețul de evaluare al imobilului de 222.394 ron (echivalentul sumei de 44.750 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023), proprietățile debitorului GINO IMPEX S.R.L., CIF RO4 303 031, cu sediul în Comuna Mihail Kogălniceanu, Amenajarea Piscicola – Clădire administrativă CI, Județul Constanța, care datorează creditoarei NYOTA MAMAIA S.R.L., fost GAMARO CONSTRUCT S.R.L., CIF RO15 227 860, cu sediul în Strada INULUI, numărul 3, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, prin Societate Civilă de Avocați – „Condulimazi și Asociații” cu adresa de corespondență în Strada STEFAN MIHAILEANU, numărul 7, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, suma de 497.276,22 ron, reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilelor este de 2.684.453 ron (echivalentul sumei de 540.164 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023) și fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de RENADA Consulting S.R.L.- prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 18.09.2023, atașat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. *Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din*

pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funci-
40 ara pentru informare emise de ANCPI – OCPI Constanta nr. 103951/05.07.2023, nr. 103860/05.07.2023,
nr. 104351/05.07.2023, 103856/05.07.2023: urmarire silita imobiliara in dosar nr. 441/2022 al BEJ Bogdan
Ionica; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 303/2022 al BEJ Dusu si Asociatii; urmarire silita imobi-
liara in dosar nr. 936/2022 al BEJ Dusu si Asociatii; urmarire silita imobiliara in dosar nr. 1120/2022 al
BEJ Badea Violeta; act administrativ nr. 73/2020 emis la data de 11.05.2023 de BEJ Beciu Stelian, in dosar
45 nr. 73/2020; act administrativ nr. 711516/04.01.2017 emis de ANAF DGEFP GALATI-AJFP Constanta;
act administrativ nr. 712632/21.03.2019 emis de ANAF DGEFP GALATI-AJFP Constanta serviciul co-
lectare executare silita persoane juridica; Somatie emisa la data de 04.07.2023 de BEJ Sarkis Ionica, in
dosar nr. 1376/2023.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Sentinta nr. 596 pronunțată
50 de TRIBUNALUL CONSTANȚA pe data de 23.06.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului număr-
rul 752/118/2020 si a incheierii nr. 7410 pronuntata la data de 16.06.2023 de Judecatoria Constanta in
dosarul nr. 15331/212/2023 prin s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului GINO IM-
PEX S.R.L., sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul
55 Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora
stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila,
sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana
60 la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De
la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii
pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de
participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile
65 de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedura civila "daca mai multe imobile inscrise in diferite
cartii funciare sunt grevate cu aceeasi ipoteca sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul
70 judecatoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vanzarea sa se
faca in acelasi timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcela in parte. Executorul
judecatoresc va putea dispune ca vanzarea sa se faca separat pentru o parte determinata din imobil,
dupa efectuarea operatiunii de dezmembrare a imobilului in cartea funciara, daca aceasta parte nu este
suficient individualizata".

75 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod
de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un
ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicita-
tea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii
80 bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 07.12.2023.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

