



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.519/2023
22.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.12.2023 orele 11**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil constand in constructia metalica avand destinatia de **garaj auto cu nr.1967**, amplasat in Zalau, str.Armoniei nr.12, bl.B35, judetul Salaj, ce constituie proprietatea debitorului MARIAN Dorel, urmarirea acestuia facandu-se la cererea creditorului GIORGIO TRANS SRL cu sediul in Satu-Mare, str.Soimoseni nr.7, judetul Satu-Mare - in baza dreptului de creanta in scris in titlurile executorii Sentinta civila nr.795/LMA din data de 03.11.2022 pronuntata de catre Tribunalul Satu-Mare in dos. nr.402/84/2020 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita constatate in cadrul dosarului executiional.

Pretul de incepere al licitatiei este de **15.000 lei**, ce reprezinta valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc - prin raportarea la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil urmarit.

Bunul imobil urmarit nu intabulat si nu este grevat de sarcini sau drepturi reale.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica atat partilor, cat si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat bunul imobil urmarit.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

