



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1218/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 02.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BL Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 010639, Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, corp C, The Landmark, Sector 1, impotriva **debitoarei VLASIN Anca Mariana**, cu domiciliul in Iasi - 700328, Str. Eternitate, nr. 82, bl. E1, sc. C, et. 4, ap. 10, Judetul Iasi si **IONITA Petru**, cu ultimul domiciliu cunoscut in Iasi - 700328, Str. Eternitate, nr. 82, bl. E1, sc. C, et. 4, ap. 10, Judetul Iasi, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar nr. 2008925807/17.12.2008 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 122/12.01.2009**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 30.07.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Bolintin Vale, parcela 1, Judetul Giurgiu**, compus din teren intravilan arabil in suprafata de 6000 mp, intabulat in cartea funciara nr. 31248 a localitatii Bolintin-Vale, identificat cu nr. cadastral 1873.

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 08.10.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 33642/08.08.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 08.10.2012 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in com. Bolintin Vale, in zona Autostrazii Bucuresti-Pitesti - km 30, in planul doi. Deschiderea este la drum nemordenizat si este de circa 20 m. La data evaluarii, terenul este neutilizat. Amplasamentul beneficiaza de urmatoarele utilitati : electricitate - la peste 500 m."*

Conform raportului de evaluare de la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bolintin Vale, parcela 1, Judetul Giurgiu, proprietatea debitoarei VLASIN Anca Mariana si a mostenitorilor debitorului defunct IONITA Petru, este de 379.495,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **29.03.2023, ora 12:30**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bolintin Vale, parcela 1, Judetul Giurgiu**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 284.621,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFISARE - INMANARE
Judecatoria Bolintin Vale
Primaria Bolintin Vale
Afisare imobil
Creditor
Debitori
Birou executor judecatoresc