



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994  
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro  
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar de instanta 27115/299/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 21.11.2023

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.01.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren în suprafața de 392 mp-in acte, 371 mp din măsuratori, teren parțial împrejmuit, intravilan, categoria de folosința curții construcții, precum și a construcțiilor aflate pe acesta, respectiv C1- în suprafața de 117 mp-cu destinația de locuință, și C2, în suprafața de 19 mp - cu destinația de construcție anexă, CF numărul 283589, același număr cadastral, situat în București, Intrarea Fulgerului 7, sector 1, vânzare dispusă prin încheierea din data de 22.02.2023 a Tribunalului București, secția a IV-a civilă, precum și adresa din data de 28.06.2023 a instanței în cauza privind desemnarea executorului judecătoresc Ciocirlan Constantin de a vinde la licitație imobilul în cauza, proprietatea partilor DINU CONSTANTIN, POPOVICI GABRIELA, DINU ROMITA GABRIELA, TINCULESCU CRISTIAN NICOLAE, TINCULESCU GEORGE ALBERTO, SURDU PETRA, OPREA GABRIEL, CONSTANTIN DUMITRU, BOERU GEORGETA, GEORGESCU FLORENTINA AURA, CONSTANTIN RADU, OPREA VALENTIN EMILIAN, OPREA GRIGORE CONSTANTIN, MARIN CONSTANTA, VASILESCU MONICA, MODORAN MIOARA, HAIDEU RICHARD, CONSTANTIN EMILIA,

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini dar, coproprietarii DINU CONSTANTIN, POPOVICI GABRIELA, DINU ROMITA GABRIELA și POPOVICI GABRIELA invocă un drept de servitute instiuit în favoarea unui imobil vecin, proprietatea acestora, neînscris în cartea funciara, în baza Sentinței civile 9068/12.05.2011 a Judecatoriei Sectorului 1 București, definitivă și irevocabilă prin respingerea apelului (Tribunalul București, Decizia 735/A/14.09.2012)".

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 296.800 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere ca urmare a convenției partilor. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sector 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul în cauza. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont

de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 21.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. partilor din dosar;
2. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin;
2. sediul Judecătoria Sector 1;
3. sediul Primăriei Sector 1 București;
4. locul situării bunului imobil, București, Intrarea Fulgerului 7, sector 1;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
CIOCIRLAN Constantin

