



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR.: 1159/2012**  
**DATA: 27.11.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **12.12.2023, ora 11:30**, va avea loc in localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in sat **Patlageanca, comuna Ceatalchioi, parcela 465, județul Tulcea**, compus din teren intravilan, in suprafata rezultata din acte de **9.880,47 mp** si din masuratori in suprafata de **9.880 mp**, avand urmatoarele vecinatati: la Nord-drum stradal, la Sud-lot rit vechi, la Est-Harip Gh. Constantin si la Vest-Talpan Costica, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. **30033** a localitatii Ceatalchioi, avand numar cadastral **156**, proprietatea debitoarei **SERGHEI Natalia**, cu domiciliul in Ploiesti, str. Democratiei nr. 99, bl. 2, sc. A, et. 4, ap. 15, județul Prahova, care, impreuna cu debitoarea **SERGHEI Ludmila**, cu domiciliul in Ploiesti, str. Democratiei nr. 99, bl. 2, sc. A, et. 4, ap. 15, județul Prahova, datoreaza creditoarei **EOS Credit Funding BL DAC**, cu sediul in Irlanda, Orasul Dublin, str. Baggot, nr. 118, etj. 1, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru, cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, cam. 4, et. 7, Sector 2, in calitate de cesionar al creditorului S.C. SUPORT COLECT S.R.L., suma de **74.154,49 Euro**, reprezentand debit, la care s-a adaugat suma de **9.511,41 Lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita.

Valoarea imobilului este de **66.583 ron** reprezentand valoarea stabilita prin expertiza (echivalentul sumei de **15.187 Euro** la cursul BNR de 1 Euro=4,3842 ron la data de 19.02.2013), stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar ing. Benea Alexandru la data de 19.02.2013, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare si, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, licitatia incepe de la pretul de **75% din cel evaluat, respectiv suma de 49.937,25 RON** si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare din data de 15.11.2023: **IPOTECA** in favoarea EOS Credit Funding BL DAC pentru garantarea creditului in valoare de **65.000 Euro**, plus dobanzi aferente, alte costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel, impreuna cu interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare, grevare si inchiriere; act administrativ nr. J1285/29.12.2009 prin care se noteaza contractul de cesiune de creanta; Somatia emisa la data de 07.12.2012 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1159/2012; act administrativ nr. 342/07.02.2017 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008349024/25.06.2008, Contract de ipoteca nr. 2008349024/25.06.2008 autentificat sub nr. 1310/25.06.2008 la BNP Albu Razvan Marian, Contract de cesiune de creante nr. J1285/29.12.2009 si a Incheierii din data 14.11.2012 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul nr. 7737/327/2012, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etaj 1, județul Constanța, inaintea adjudecarii.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare, iar conform disp. art. 506 Cod procedură civilă, să depună pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101** deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala **CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând **10% din prețului de incepere al licitatiei**.

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 1 (una) pagina si a fost afisata azi, 27.11.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**



$$\begin{aligned} \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 \right) &= \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m \frac{dx}{dt} \frac{dx}{dt} \right) \\ &= m \frac{dx}{dt} \frac{d^2x}{dt^2} \end{aligned}$$