



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brașov - 500084, Str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, Județul Brașov C.I.F. RO 19300777
tel/fax 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.ro

DOS.EX. 15/2021 din 08.12.2023

DOS. INST. 270/293/2021

PUBLICATIE DE VANZARE I

Subsemnata ANCA RAMONA LOREDANA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr.64, sc.A, ap.6, jud. Brașov, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C.pr.civ., și având în vedere cererea de executare silită imobiliară solicitată de creditorul **ROSALA Mihaela** cu domiciliul în Sat Doicești - 137195, Str. Colonie nr. 48, bl. 5, sc. A, ap. 7, Comuna Doicești, Județul Dambovită, împotriva debitorului **ROSALA Matei Marius**, cu domiciliul în Sat Cuculata - 507097, Principala nr. 327, Comuna Hoghiz, Județul Brașov pentru încasarea unei creanțe în valoare de **12.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 7.631,00 Lei**, suma compusă din 12.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit EUR și 7.631,00 Lei cheltuieli de executare silită până în ziua licitației,

Având în vedere titlul executoriu constând în **contract de împrumut mobilier autenticat sub nr. 161 din data de 16.01.2020 de către BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ADRIAN BOAMFA** și încheierea de încuviințare a executării silite pronunțate de Judecătoria Brașov la data de 01.03.2021.

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică generală și a celor interesați că în data de **11.01.2024, ora 14:00**, la sediul biroului executorului judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA din municipiul Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 6, jud. Brașov se va vinde la licitație publică **imobilul situat în Cuculata, nr. 308, Județul Brașov, imobil înscris în C.F. nr. 100515 Hoghiz, nr. cadastral 100515 la A1, 100515-C1 la A1.1, compus din teren de 912 mp și casa de lemn cu 1 camera conform descrierii din CF., proprietatea ROSALA MARIUS MATEI**. În realitate, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic judiciar Fatu I.Ioan, suprafața determinată prin măsurători topografice este de 1003mp, fiind identificate: parcela 1 cu categoria de folosință „curți construcții” cu o suprafață de 290 mp, parcela 2 cu categoria de folosință „faneată” cu o suprafață de 713 mp, C2- casa în regim S+P (2 nivele) compusă la subsol din beci și la parter din 4 camere, 2 holuri, baie, bucatărie, magazie și verandă, neînscrisă în cartea funciara, C6-anexa- wc în regim P(1 nivel), neînscrisă în cartea funciara.

Imobilul are următoarele sarcini: dos ex 226/2023 din 10/07/2023 emis de BEJ TEREACA CORNEL TOMA- se notează urmărirea silită la cererea creditorului Dranca Fanica pentru recuperarea sumei de 171.891 lei reprezentând creanța (sulta și cheltuieli de judecată) precum și a cheltuielilor de executare silită (7508/12.07.2023); se notează hotărârea judecătorească nr. 1645/2022-sentința civilă în dosar nr.1153/293/2018 din 18.11.2022 emis de Judecătoria Rupea-intabulare, drept de ipotecă legală, valoare 165780 lei reprezentând sulta DRANCA FANICA (11764/26.10.2023).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul de începere a licitației este de **280.461,00 Lei** și a fost stabilit conform raportului de expertiză tehnică din 20.11.2023 întocmit de exp. tehnic FATU IOAN.

CONDITII DE LICITATIE

1. Imobilul nu poate fi vândut la un pret mai mic decât pretul de strigare.

2. Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. 1)C.pr.civ., cei care doresc să liciteze sunt obligați să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și o garanție de participare la licitație de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, pe recipisa de consemnare la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc și care va fi atasată ofertei. Sunt scutiți de a depune această garanție creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune conform art 844 alin.2 C.pr.civ.

3. Pretul integral al imobilului se va achita în termen de 30 zile de la data vânzării.

4. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare în cartea funciara.

6. După plata integrală a pretului Executorul Judecătoresc va întocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisă de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ANCA RAMONA LOREDANA**, la data de **08.12.2023**.

Prezenta publicatie se aduce la cunoștință prin comunicare creditorului, debitorului, creditorului ipotecar, organelor fiscale prin afisare la sediul Judecătoriei Brașov, la sediul Primăriei Hoghiz, la sediul biroului, la locul situării imobilului și prin publicare pe cheltuiala creditorului, într-un cotidian local, prezenta fiind publicată și în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANCA RAMONA LOREDANA

