

ROMANIA-
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC „MILEA ANGHEL”
Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0724/542148
E-MAIL : anghel_milea@outlook.com

DOSAR NR .67/2023

Nr 67/1/8/9/10/11/12,17/18,/9/29.11.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2023 luna 11 ziua 29

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **27.12.2023 orele 14**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita, vnzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CESIUNE A PROMISIUNII BILATERALE DE VINZARE -CUMPARARE SUB SEMNATURA PRIVATA DIN DATA DE 20.08.2018** si a **ACTELOR ADITIONALE LA ACEASTA DIN DATA DE 18.10.2018 AVIND INCHEIERE DE DATA CERTA nr.124 DIN DATA DE 27.11.2018** emisa SPN „ ZAHARIA – CIORCILA “DIN BACAU notar public ZAHARIA CIORCILA CARMEN , incheiat intre SC CERCONSTRUCT SLOBOZIA SRL cu sediul in Slobozia , str. Garii , Noi , nr.5 , jud.Ialomita si SC IDEAL PRIM CONSTRUCT SRLcu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud. Bacau , autentificat prin **INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR.2432/30.08.2023 EMISA DE BIN BUTUREANU - CARPUSOR ANDREEA - LUMINITA** din Roman , Judetul Neamt, in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de **19.282.712,39 lei** reprezentind creanta neachitata conform art.9 din Promisiunea Bilaterala de vnzare -cumparare din data de **20.08.2020** , catre creditorul urmaritor **IDEAL PRIM CONSTRUCT SRL** cu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud.Bacau in contradictoriu cu **CONSTRIF SA** cu sediul in Slobozia , str.Garii Noi nr.5, jud.Ialomita, a bunurilor mobile :

-teren in suprafata de 235mp , avind categoria de folosinta „ curti constructii” , situat in Slobozia „ str. M. Viteazu , jud.Ialomita , CF . nr.40581 Slobozia provenita din conversatia CF nr.721 , identificat cu nr. cadastral 407/1.

Pretul de incepere a licitatiei este de **74.741 ,00 lei** la care se adauga TVA

-teren in suprafata de 575 mp , avind actegoria de folosinta „curti constructii”situat in mun. Slobozia , str. Viitor nr.15 , jud.ialomita , inscris in CF nr.33304 Slobozia , provenita din conversia CF 9873 , identificat cu nr. cadastral 866/2.

Pretul de incepere a licitatiei este de **145.731,00 lei** la care se adauga TVA

-teren in suprafata de 1005 mp , avind categoria de folosinta „arabil”situat in mun. Slobozia , , str. Viitor nr.17 , jud.ialomita , inscris in CF nr.33303 Slobozia , provenita din coconversia CF nr.10081 , identificat cu nr. cadastrul 2800/2,

Pretul de incepere a licitatiei este de **254.712,00 lei** la care se adauga TVA

teren in suprafata de 677 mp , avind categoria de folosinta „curti constructii si arabil” situat in mun. Slobozia , str. Viitor nr.15 , jud.Ialomita , inscris in CF nr.33308 Slobozia provenita din conversia CF nr.10125 , identificat cu nr. cadastral 2784/2.

Pretul de incepere a licitatiei este de **171.582,00 lei** la care se adauga TVA.

-terern in suprafata de 527 mp , avind categoria de folosinta „arabil” , situat in mun. Slobozia , str. Viitor , nr.13A , jud.alomita , inscris in CF nr.30738 Slobozia , provenita din conversia CF nr.10216 . identificat cu nr. cadastral 2791/2.

Pretul de incepere a licitatiei este de **133.565,00 lei** la care se adauga TVA.

-teren in suprafata de 563 mp , avind categoria de folosinta „ curtii constructii” , situat in mun. Slobozia , str. Viitor , nr.15 , jud.ialomita , inscris in CF nr.33305 Slobozia provenita din conversia CF nr.12099 , identificat cu nr. cadastral 866/5 .

Pretul de incepere a licitatiei este de **142.889** la care se adauga TVA.



-cota de teren de 41/338 din imobil teren in suprafata de 338 mp , avind categoria de folosinta „drum „ situat in intravilanul mun. Slobozia , in scris in CF nr.33310 Slobozia , provenita din conversatia CF nr. 2874 , avind nr.cadastral 866/3

Pretul de incepere a licitatiei este de 5.196,00 la care se adauga TVA.

-cota de teren 18/362 asupra cotei de teren aferente apartamentului nr.18 , situat in mun. Slobozia , str. Mihai Viteazu , bloc MV1, sc A , jud.Ialomita , in scris in CF nr.31618 Slobozia provenita din conservatia CF nr.4503 , identificat cu nr. cadastral 1434.

Pretul de incepere a licitatiei este de 2.862,00 la care se adauga TVA.

-cota de teren de 21/726 asupra cotei de teren aferenta apartamentulu nr.4 , situat in mun. Slobozia , str. Mihai Viteazu , bloc MV2 . sc. A, jud.Ialomita , in scris in CF nr.30402 Slobozia provenita din conversia CF nr.1090 , identificat cu nr. cadastral 50 .

Pretul de incepere a licitatiei este de 3.658,00 la care se adauga TVA

Pretul de evaluare a imobilelor a fost stabilit prin expertiza de catre d-ul expert MIHAI VALENTIN membru ANEVAR -ELEPI,EMB administrator al SOCIETATI MIRVA REVALCON INVEST SRL cu sediul din Ploiesti str. Republicii nr.122, bloc 16 C , ap.16 , jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executional .

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit I) Cod procedura civila si a fost afisata la data de 29.11.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Publicatia de vinzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Slobozia

Imobilele supuse vinzarii nu sunt grevate de sarcini .-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vinzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vinzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vinzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vinzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vinzare contine 2 pagini .

Executor judecatoresc
ANGHEL MILEA

