



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 1607/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

emisa astazi, 02.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditorul EOS Credit Funding BL Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 010639, Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, corp C, The Landmark, Sector 1, impotriva **debitorilor BAN Sofian si BAN Anisoara Steluta**, ambii cu domiciliul in Giurgiu - 080605, Str. Muncii, nr. 23, Judetul Giurgiu, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar nr. 1233 din data de 18.04.2007**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 27.09.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Giurgiu, Str. Muncii, nr. 23, Judetul Giurgiu**, compus din teren intravilan in suprafata de 635 mp, intabulat in CF 32151 a municipiului Giurgiu, identificat cu nr. cad. 4423 si constructiile edificate pe acesta: C1 - cu destinatia de locuinta, avand o suprafata de 124 mp (nr. cad. 4423-C1), C2 - cu destinatia de garaj, avand o suprafata de 19 mp (nr. cad. 4423-C2) si constructia tip parter, cu suprafata construita de 56 mp, nefinalizata-la rosu, fara autorizatie de construire, fara numar cadastral si neintabulata in cartea funciara.

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 28.09.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 43481/11.10.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 14.01.2013 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in zona de nord-vest a orasului, intr-un cartier de case. Amplasamentul are acces direct la Str. Muncii, strada nemodernizata, avand utilitati la gard: apa, canalizare, curent electric. Nu exista retea de gaze. Pe teren exista un corp de constructie, tip parter, cu destinatia de locuinta, cu suprafata construita de 124 mp, construita in 1975. Constructia are fundatie de caramida, structura portanta din zidarie de caramida, cu invelitoare din tabla pe sarpana de lemn. Tamplaria exterioara si interioara este din lemn. In fata acesteia a fost edificata, fara autorizatie, o constructie noua, din caramida eficienta, pe structura din beton armat. Constructia noua a fost edificata in 2008 si este nefinalizata - la exterior nu are tencuieli, iar la interior este partial finalizata. Suprafata construita este de 56 mp. Exista instalatii electrice, apa si canal si incalzire cu centrala termica pe lemne."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Giurgiu, Str. Muncii, nr. 23, Judetul Giurgiu, proprietatea debitorilor Ban Anisoara Steluta, este de 168.281,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **29.03.2023, ora 11:30**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Giurgiu, Str. Muncii, nr. 23, Judetul Giurgiu**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

**Pretul de la care incepe licitatia este de 126.210,75 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.**

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Giurgiu  
Primaria Giurgiu  
Afisare imobil  
Creditor  
Debitori  
Birou executor judecatoresc