



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4  
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 107 / 2023

08 decembrie 2023

Dosar Judecătoria Giurgiu - jud. Giurgiu nr. 8829/236/2023

Dosar Judecătoria Giurgiu - jud. Giurgiu nr. 14484/236/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**IMOBILIARĂ**

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererile creditorului Asociația de Proprietari Str. Odei nr. 168-170, sector 4, cu sediul în București, str. Odei nr. 168-170, sector 4, și a intervenientului ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Av. Popișteanu nr. 54A, Clădirea nr. 3, sector 1, J40/16100/1994, CUI RO6151100, prin care s-a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, str. Odei nr. 168-170, et. 2, ap. 7, sector 4, proprietatea debitorului FLOREA BOGDĂNEL-MIREL, CNP 1920830520025, cu domiciliul în Giurgiu, str. Mereni nr. 43, jud. Giurgiu, cereri formulate în baza titlurilor executorii – decizia civilă nr. 1210/16.112022, pronunțată de Tribunalul Giurgiu - secția civilă în dosarul nr. 7326/236/2021, și contractul de credit și garanție - ING Ipotecar nr. 2705458/15.06.2016, modificat și completat prin actul adițional din data de 29.03.2018, cereri în urma cărora s-a format dosarul execuțional nr. 107/2023 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cererile fiind încuviințate de Judecătoria Giurgiu – secția civilă prin încheierile pronunțate în dosarele nr. 8829/236/2023 și nr. 14484/236/2023,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 17.01.2024, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Odei nr. 168-170, et. 2, ap. 7, sector 4, înscris în CF nr. 222090-C1-U7 București sector 4, avînd alocat nr. cadastral 222090-C1-U7, compus din apartament cu trei camere și dependințe cu suprafața utilă de 46,15 mp., cote părți comune 717/10000 și cote teren 1247/100, proprietatea debitorului FLOREA BOGDĂNEL-MIREL, de la prețul de 80.000,00 EURO (echiv. lei curs BNR), conf. încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 107/2023, suma de 8.000,00 EURO (echiv. lei curs BNR), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

