



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj I, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 185 / 2023

Data : 23.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. I, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 11.01.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. I, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Oltina, Tarlaua T112, Parcela A1180 / 38, judetul Constanta – teren extravilan in suprafata de 9.000 m.p., inscris in C.F. nr. 101667 a UAT Oltina, nr. Cadastral 101667, debitor fiind GIMPIREA MARINEL, cu Oltina, str. Frunzelor, nr. 4, jud. Constanta, care datoreaza creditoarei STOIAN VIORICA, cu domiciliul in Constanta, Bd. Mamaia, nr. 86, bl. B12, sc. A, et. 5, ap. 20, jud. Constanta, suma de 36.000 euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Imprumut cu data certa nr. 21 / 20.07.2023 autentificat la Notar Public Joita Botezatu, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 8.680,52 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 185 / 2023 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 2615 / 03.08.2023 pronuntata de catre Judecatoria Medgidia in dosar nr. 6667 / 256 / 2023 .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 23.11.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Oltina , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seamă și la dispoziția BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizări RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză este de 4.364 euro.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

DEACU VASILE

