



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**GAVRILESCU ALIN - MIHAIL**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 80, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 29916635

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

tel/fax: 0241 540 555; 0241 540 044 e-mail: office@executor-gavrilescu.ro www.executor-gavrilescu.ro

**Dosar de executare nr. 2905/G/2018**  
**07.12.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 3**  
**privind imobilul situat in**  
**Cernavoda, str. Salciei, bl. H11, sc. C, et. 3, ap. 56, jud. Constanța**

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanța, legitimație de serviciu nr. 0434 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România, activând în cadrul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cu sediul în Constanța, bd. Tomis nr. 80, et. 1, jud. Constanța,

având în vedere că, în baza titlului executoriu constând în contract de credit bancar ipotecar nr. 14083034/31.01.2008, garantat cu contractul de ipoteca autentificat sub nr. 202/30.01.2008 de notar public Delia Crisan și în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4/03.01.2019 pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 9920/256/2018, am început executarea silită împotriva debitorului IARCA VALENTIN, cu domiciliul în Cernavoda, str. Dacia nr. 52, Județul Constanța și domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură situat în Medgidia - 905600, Str. Primaverii nr. 5, Județul Constanța, la cererea creditoarei Exim Banca Românească S.A., cu sediul în Municipiul București—Sectorul 1, Strada Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **05.01.2024, ora 12.00**, va avea loc în Constanța, bd. Tomis nr. 80, et. 1, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cernavoda, str. Salciei, bl. H11, sc. C, et. 3, ap. 56, jud. Constanța**, imobil înscris în C.F. nr. 100198-C1-U9 (nr. CF vechi 1304) a localității Cernavoda, având nr. cadastral 165/56-2, imobil constând în apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 63,85 mp și balcon cu o suprafață de 4,15 mp, proprietatea debitorului IARCA VALENTIN.

Conform raportului de evaluare, s-au făcut modificări față de releveul apartamentului întocmit în anul 2003 după cum urmează:

- grupul sanitar a fost desființat, instalațiile sanitare aferente anulate, zidul despărțitor cu holul a fost eliminat, marindu-se astfel suprafața holului;
- debaraua din zona bucătăriei cu acces din hol a fost eliminată, zidul îndepărtat, accesul în bucatărie fiind tip open-space;
- s-a renunțat la tamplăria dintre hol și camera de zi, s-a marit golul de acces;
- tamplăria dintre balcon și dormitor s-a îndepărtat, balconul închis cu tamplărie PVC cu geam termopan intrând astfel în cadrul suprafeței utile a dormitorului.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **127.200 lei** și a fost stabilit de evaluator Vasile Florin.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 95.400 Lei, care reprezintă 75 % din prețul de pornire al primei licitații.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

**GAVRILESCU ALIN - MIHAIL**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 80, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 29916635

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

tel/fax: 0241 540 555; 0241 540 044 e-mail: office@executor-gavrilescu.ro www.executor-gavrilescu.ro

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sarcini imobil, cf. mențiunilor din cartea funciara (partea a III-a):

- contract de ipoteca nr. 202/30.01.2008 emis de BNP Crisan Delia, se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, comasare, construire, în favoarea Banca Românească SA, Membra a Grupului National Bank of Greece – Sucursala Constanța, cf. act 1616/01.02.2008;
- somatie nr. 74/23.12.2009 emisă de BEJ Rusu Catalina dosar executare nr. 74/2009;
- act administrativ, proces verbal de sechestru nr. 306/20.01.2017 emis de ANAF-DGRFP Galati – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanța – Serviciul Fiscal Medgidia, cf act 2323/01.02.2017;
- hotarare judecatoreasca nr. 4/03.01.2019 emisă de Judecatoria Medgidia, se notează începerea urmăririi silite în dosar de executare nr. 2905/G/2018 de BEJ Gavrilăscu Alin Mihail, cf act 17900/03.04.2020.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilăscu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635). Creditorii urmăritori sau intervenienți precum și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL**

