



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea , numărul 78 ,
Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF RO 31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 34743174

Dosar executare nr. 463/2022

06.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă
Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea,
numărul 78, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013766, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 463/2022 din data de 12.10.2022, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 463 din data de 12.10.2022, având creditor pe **BANCA
TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea
Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, având adresa de corespondență
la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea
Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor
10 pe dl. **GHERBALI Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Barsei, numărul 8, blocul G6,
scara 1, etajul 3, apartamentul 17, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza **Contract de
credit nr. 665490** din 09.04.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură
civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință
15 generală că, în data de 14.12.2023 ora 12 : 00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad
va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei pe care debitorul dl. **GHERBALI Florin** o detine asupra
bunului imobil situat în Loc. Dor Marunt, Str Nicolae Balcescu, Nr. 58, Jud. Calarasi, în suprafața
din acte 2.185 mp, suprafața măsurată 2.175 mp, împreună cu construcția având suprafața construită
la sol de 85 mp, reprezentând locuința construită din pamant batut în anul 1923, acoperită cu tabla,
formată din 2 camere, fără certificat de performanță energetică având nr. de carte funciara 23757-C1 și
20 nr. cadastral 23757-C1, întreg imobilul fiind identificat prin nr. de carte funciara 23757 - Dor Marunt și
prin nr. cadastral 23757, la prețul de 11.121 RON, reprezentând 50% din valoarea cotei pe care debitorul
o detine asupra bunului imobil, în conformitate cu raportul de expertiză nr. 101751 din 16.06.2023,
efectuat de expert evaluator Eval Transilvania Consulting S.R.L.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 06.12.2023, obținut în urma
protocolului UNEJ-ANCPJ, cu următoarele sarcini:

C1) se notează începerea urmăririi silite asupra cotelor detinute de GHERBALI FLORIN, pentru
achitarea sumei de 46.604.30 LEI;

30 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

