



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2736/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 09.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea CEE COLLECT LIMITED**, cu sediul in Bucuresti - 010031, Str. Ion Campineanu, nr. 11, et. 3, Union Business Center, Sector 1, impotriva **debitorilor VLAD Paul** si **VLAD Maria**, ambii cu domiciliul in Glina - 077105, Str. Dealului, nr. 64C, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar nr. 472/20.03.2007**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 09.08.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Glina, Str. Dealului, nr. 64C, Judetul Ilfov**, compus din teren intravilan in suprafata de 503 mp din acte, respectiv 504 mp din masuratori, inregistrat in cartea funciara nr. 51399 a localitatii Glina, nr. cadastral 1954, pe care se afla edificata o constructie la sol in suprafata de 80 mp (nr. cad. 1954-C1).

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 09.08.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 120555/21.08.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 15.03.2013 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat pe strada Dealului, care este a treia strada de la primarie spre Bucuresti, pe stanga, la cca. 2 km de intersectia cu sos. de centura. Imobilul este format din teren in suprafata de 503.92 mp cu o constructie cu regim de inaltime parter, construita in 2007, cu suprafata construita la sol de 80 mp. Constructia are structura de beton armat, inchiderile din zidarie din caramida si acoperisul tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan. Finisajele interioare si exterioare sunt medii. Exista instalatii electrice. Amplasamentul se afla in zona rezidentiala in dezvoltare si beneficiaza de utilitati complete la cca. 500 m."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Glina, Str. Dealului, nr. 64C, Judetul Ilfov, proprietatea debitorilor Vlad Paul si Vlad Maria, este de 237.900,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: somatia de plata din dos. de executare 2736/2011, aflat pe rolul B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, in favoarea creditoarei Cee Collect Limited S.A.; somatia din data de 10.12.2013 a B.E.J. Enea Mihaela Raluca, in favoarea creditoarei Credit Plus Gulf LTD; somatia nr. 761IC/2012 din 06.05.2015 emisa de B.E.J.A Creanga, Tudorache si Ion in favoarea creditoarei Secapital S.a.R.L.; somatia emisa in dosarul nr. 447/2014 din 16.02.2016 emisa de B.E.J. Ochian Doru-Catalin in favoarea creditoarei Secapital S.a.R.L..

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **06.04.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Glina, Str. Dealului, nr. 64C, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 178.425,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare susmentionat.

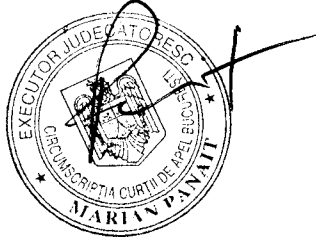


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Cornetu
Primaria Glina
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecatesc