

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1463/2021

din data de 06.12.2023

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 08.01.2024, orele 10:00, se va vinde la licitatie publica in municipiul Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil situat in municipiul Iasi, strada Mizil numarul 8, bloc Camin Fete, camera nr. 22, judetul Iasi,** inscris in Cartea Funciara numarul 120125-C1-U19 a municipiului Iasi, judetul Iasi (Numar CF vechi 45861), identificat cu Numarul cadastral 3682/1/p/22, avand o suprafata utila de 10,53 mp in CF hartie nr. 45861, impreuna cu o cota indiviza de 3,97 mp (cota actuala de 11592400/1065216000) aferenta camerei nr. 22, parter, inscris in CFE 120125-C1-U19 din terenul in suprafata totala de 365 mp situat in intravilanul municipiului Iasi, strada Mizil nr. 8, judetul Iasi, inscris in Cartea funciara numarul 120125 a municipiului Iasi, judetul Iasi (Nr. CF vechi 8700), identificat cu Numarul cadastral 3682, proprietatea debitoarei **AGAPE Simona**.

Pretul de incepere a licitatiei este de 45.000,00 Lei, pret la care bunul imobil a fost evaluat de catre evaluatorul autorizat Treeroiu Rares Constantin, posesor al Legitimatiei numarul 18433 valabil 2023, conform Raportului de evaluare nr. 388/24.10.2023.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 4.500,00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform dispozitiilor art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potrivit dispozitiilor art. 844 (2) raportat la art. 768 (2) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util de preferinta, de a depune garantia de 10%, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 08.01.2024, orele 10:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

