

DOSAR NR .67/2023  
Nr 67/13/27.11.023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Anul 2023 luna 11 ziua 27

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de 27.12.2023 orele 9,00 va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita, vnzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CESIUNE A PROMISIUNII BILATERALE DE VINZARE -CUMPARARE SUB SEMNATURA PRIVATA DIN DATA DE 20.08.2018 si a ACTELOR ADITIONALE LA ACEASTA DIN DATA DE 18.10.2018 AVIND INCHEIERE DE DATA CERTA nr.124 DIN DATA DE 27.11.2018 D emise de SPN ,, ZAHARIA – CIORCILA “DIN BACAU notar public ZAHARIA CIORCILA CARMEN , incheiat intre SC CERCONSTRUCT SLOBOZIA SRL cu sediul in Slobozia , str. Garii , Noi , nr.5 , jud.Ialomita si SC IDEAL PRIM CONSTRUCT SRLcu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud. Bacau , autentificat prin INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR.2432/30.08.2023 EMISA DE BIN BUTUREANU - CARPUSOR ANDREEA -LUMINITA din Roman , Judetul Neamt,in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de 19.282.712,39 lei reprezentind creanta neachitata conform art.9 din Promisiunea Bilaterala de vnzare -cumparare din data de 20.08.2020 , catre creditorul urmaritor IDEAL PRIM CONSTRUCT SRL cu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud.Bacau in contradictoriu cu CONSTRIF SA cu sediul in Slobozia , str.Garii Noi nr.5, jud.Ialomita, a bunului imobil :**

-SPATIU COMERCIAL , 2 LOT 2 , situat in mun. Slobozia , , b-dul Chimiei , bloc D2 , et. parter , jud.Ialomita , in scris in CF nr.30049 -C1-U12 Slobozia , identificat cu nr. cadastral 30049 – C1-U12 si terenul aferent in scris in CF nr.30049 Slobozia, suprafata construita 96 mp ,suprafata utila 80 mp cota de teren 23/699.

Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre d-ul expert MIHAI VALENTIN membru ANEVAR -EI,EPI,EMB administrator al SOCIETATI MIRVA REVALCON INVEST SRL cu sediul din Ploiesti str. Republicii , nr.122, bloc 16 C , ap.16 , jud. Prahova, raportul fiind de pus la dosarul executiional .

Pretul de incepere a licitatiei este de 407.500 lei la care se adauga TVA.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit 1 ) Cod procedura civila si a fost afisata la data de 27.11.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional .

Publicatia de vnzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria Slobozia..

Imobilul supus vnzarii nu este grevat de sarcini .-

**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare .

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vnzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vnzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare . Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vnzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vnzare contine o pagina .

Executor judecatoresc  
ANGHEL MILEA

