



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 2146/2023  
Dosar instanta: 2259/230/2023  
Data: 04.12.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **POPESCU Marius Daniel**, cu domiciliul in Brasov - 500365, Calea Bucuresti nr. 30, bl. S4, sc. A, ap. 32, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Contract de vanzare autentificat de SPN Durnescu si Asociatii sub nr. 5537 in data de 17.08.2021, modificat prin Actul aditional autentificat sub nr. 7800 in data de 16.11.2021, Actul aditional nr. 2 autentificat sub nr. 1089 in data de 16.02.2022, Actul aditional nr. 3 autentificat sub nr. 3485 in data de 17.05.2022, Actul aditional nr. 4 autentificat sub nr. 7073 in data de 17.08.2022**, incuviintat prin Incheierea nr. FN/21.09.2023 a Judecatoriei FILIASI in dosarul nr. 2259/230/2023 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 04.10.2023, emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorului **DOBRESCU Florin Lucian**, cu domiciliul in Melinesti - 207385, nr. 268, Judetul Dolj, precum si asupra bunului imobil compus din teren intravilan in suprafata de 300 mp, avand cota 15357/30000 proprietatea lui **DOBRESCU FLORIN LUCIAN** si constructia aflata pe acest teren, constand in apartament cu 2 camere, avand regim de inaltime P+1E+2E, in suprafata utila de 116,2 mp, inschisa in CF cu nr. 223561-C3-U2, nr cadastral 223561, situat in Craiova - 200640, Str. Lakelelor nr. 10, proprietatea Dobrescu Florin Lucian pentru suma 75.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

**In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 04.01.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din teren intravilan in suprafata de 300 mp, avand cota 15357/30000 proprietatea lui DOBRESCU FLORIN LUCIAN si constructia aflata pe acest teren, constand in apartament cu 2 camere, avand regim de inaltime P+1E+2E, in suprafata utila de 116,2 mp, inschisa in CF cu nr. 223561-C3-U2, nr cadastral 223561, situat in Craiova - 200640, Str. Lakelelor nr. 10, proprietatea Dobrescu Florin Lucian.**

Valoarea imobilului este de 792.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 792.000,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **79.200,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ( www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 04.12.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

