



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2394/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 09.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarei Tonescu Finance S.a.R.L.**, cu sediul social in Luxemburg - 2450, Edward Steichen nr. 14, prin imputernicit **ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.** cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, et. 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2 impotriva **debitorilor MAGAREATA Nicu** cu domiciliul in Calarasi - 910059, Prel. Independenta, nr. 6A, Judetul Calarasi, **MAGAREATA Ionica** cu domiciliul in Calarasi - 910059, Prel. Independenta, nr. 6A, Judetul Calarasi, **MAGAREATA Marian** cu domiciliul in Calarasi - 910059, Prel. Independenta, nr. 4, Judetul Calarasi si **MAGAREATA Luminita** cu domiciliul in Calarasi - 910059, Prel. Independenta, nr. 4, Judetul Calarasi, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 84/3942 din 31.07.2009**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 02.11.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Calarasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 54, Judetul Calarasi**, compus din teren intravilan in suprafata de 118 mp din acte, respectiv 164 mp din masuratorile cadastrale, in scris in cartea funciara nr. 20924 a localitatii Calarasi, nr. cadastral 20924 si constructia edificata pe acesta in suprafata construita la sol de 75 mp (nr. cad. 20924-C1), iar, conform Autorizatiei de construire nr. 37/29.01.2009 si a Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33/11.03.2009, locuinta este de tip P+1, intabulat in cartea funciara nr. 20924 a localitatii Calarasi, identificat cu nr. cadastral 20924; 20924-C1.

Vazand ca debitorii nu a/au achitat debitul, la data de 02.11.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 46323/28.11.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 13.02.2013 de SC Preciss Consulting SRL prin Drula Dorin Cornel s-a stabilit ca *"Terenul are latimea de 7,42 m si lungimea de 17,88 m. Constructia situata pe acesta, respectiv casa cu destinatia de locuinta are regimul de inaltime P+M, fiind alcatuita din 5 camere, in suprafata construita de 75 mp si in suprafata desfasurata de 150 mp. Casa dispune de o fundatie de beton, cu structura de beton-armat si inchideri perimetrice din b.c.a. Acoperisul are sarpanta de lemn si este acoperit cu tabla. Tamplaria este din PVC cu geam termopan, iar finisajele sunt normale."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Calarasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 54, Judetul Calarasi, proprietatea lui debitorilor Magareata Marian si Magareata Luminita, este de 139.600,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- 1.drept de ipoteca in favoarea Bcr (contractul a fost cesionat catre Tonescu S.a.R.L.);
- 2.somatie de plata in favoarea BancPost;
- 3.somatie de plata in favoarea exec. bancar Lumperdean Florin, pentru BancPost;
- 4.inscrierea somatiei din prezentul dosar;
- 5.somatie de plata in favoarea B.E.J. Ionescu Marian Daniel, in favoarea creditoarei Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamkniety Investment Fund.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **06.04.2023, ora 11:30**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Calarasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 54, Judetul Calarasi**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 104.700,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

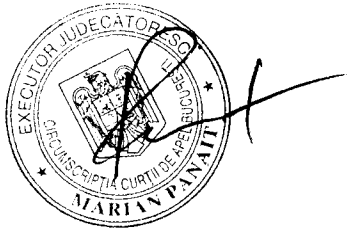
București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Calarasi
Primaria Calarasi
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecatoresc