



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2481/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 27.11.2023**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.12.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului cota de 42% din terenul intravilan situat în Sector 1, str. Drumul Agatului nr. 35-37, lot 13, București, număr CF 213275 (nr. CF vechi 52380), nr. cadastral 213275 (nr. cadastral vechi 9240/13), suprafața 183 mp din măsuratori (184 mp din acte), având deschidere 22 ml la Drumul Agatului (drum public asfaltat), proprietatea debitorilor BARBULESCU LIVIU și BARBULESCU ANDREEA, la cererea creditorilor urmăriți BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu, nr. 8, județul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A, Et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de convenție de credit nr. 2532/CC/19.03.2008 și Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 393 din data de 19.03.2008 de notarul public APOSTU Lucian Catalin și încheierile executorului judecătoresc.

Potrivt raportului de evaluare, terenul nu este construibil, putând fi utilizat pentru amenajarea de locuri de parcare sau pentru extinderea curților vecinilor.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- notare litigiu având ca intimati pe LAZARESCU DAN CATALIN, BARBULESCU LIVIU și POP TEODOR, și ca obiect "contestatie executare - partaj judiciar al bunurilor comune cu cheltuieli de judecata" în favoarea UNCREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. - SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST;

- somatie în favoarea PIRAEUS BANK;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 35.746,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (47.662,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 102603/26.04.2023 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 27.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.

2. BARBULESCU LIVIU

3. BARBULESCU ANDREEA

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

5. UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. - SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

6. FIRST BANK

7. LAZARESCU Dan - Catalin

8. LAZARESCU Sevil - Aimeé

9. POP Teodor

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Sectorului 1

3. sediul Primăriei Sector 1

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, str. Drumul Agatului nr. 35-37, lot 13, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

