



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, tel. 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

Dosar nr. 3116/2016
Data 11.12.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 4 din 11.12.2023**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de staruintă în executare silită emisă de creditoarea cesionară **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Str. Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitoarei **TICA Simona** cu domiciliul în Alba Iulia - 510197, Str. Craivei nr. 46, Județul Alba, privind plata sumei de **33.134,62 Lei**, credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 851 PF din data de 29.06.2007 și **4.045,84 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită, încuviințată de Judecătoria Alba Iulia prin Încheierea nr. 2725/CC/2016 din data de 03.08.2016, pronunțată în dosarul nr. 4725/176/2016, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 10.01.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

teren intravilan împrejmuit în suprafața de 345 mp și casa cu suprafața construită la sol de 67 mp, imobil înscris în C.F. nr. 105727 Alba Iulia, nr. topografic: 2528/a/24/1/2/4/2/2/3/1/1/1/1/1/1/1/2, sub A1 nr. cadastral: 105727, sub A1.1 nr. cadastral: 105727-C1, situat în Alba Iulia - 510197, Str. Craivei nr. 46, Județul Alba, proprietatea debitoarei Tica Simona.

Pretul de pornire al licitației este de **63.944,50 Lei**, **pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat dreptul de ipotecă legală pentru suma de 27.380,99 lei în favoarea creditoarei Primăria Mun. Alba Iulia în baza Dispoziției nr. 2549/29.08.2017;
- S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv;
- S-a notat urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 1465/2016 al BEJ Marin Vasile pentru suma de 10.879,01 lei debit + cheltuieli de executare în valoare de 1395,60 lei în favoarea creditoarei KRUK S.A.;
- S-a notat urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 319/2018 al BEJ Muresan Radu Alex pentru suma de 14.995,34 lei credit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL;
- S-a notat urmărirea silită imobiliară în ds. nr. 180/2018 al BEJ Herlea Romulus Nicolae pentru suma de 3.227,38 lei credit restant și 717,86 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76, tel 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

- S-a notat urmarirea silita imobiliara in ds. nr. 2841/2017 al BEJ Herlea Romulus Nicolae pentru suma de 4.463,85 lei credit restant si 745,99 lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL;
- S-a notat indreptarea erorii materiale cu privire la ipoteca legala inscrisa sub C1, in favoarea Primariei Mun. Alba Iulia, prin inscrierea sumei de 31.157,0580 lei (in loc de 27.380,99 lei) reprezentand suma de 35.349 lei actualizata, conform Dispozitiei nr. 585 privind modificarea Dispozitiei nr. 2549/29.08.2017;
- S-a notat urmarirea silita imobiliara in ds. nr. 1195/2019 al BEJ Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 9.017,46 lei credit restant si cheltuieli de executare in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 13.04.2022 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de ROMPRICE S.R.L. cu sediul in Timisoara - 300002, Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, Jud. Timis, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Simona Pacioaga, la data de 29.10.2021.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 11.12.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Alba Iulia, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Alba si la Judecatoria Alba Iulia, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO09 BREL 0002 0006 7906 0102, cont de consemnare deschis la Libra Internet Bank** pe scama si la dispozitia Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN si vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
PRODEA IOAN - ADRIAN

Redactat: Z.I.

