



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2279/2010

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 01.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BI Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 020337, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, Sector 2 impotriva **debitorilor PARASCHIV Ion si GROSS (fosta PARASCHIV) Alina Valentina**, ambii cu domiciliul in Sat Nuci - 077140, Sos. Calea Bucuresti, nr. 25, Comuna Nuci, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008315692, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 630/19.05.2008 emisa de NP Mocanu Ilinca, cesionat conform Contractului de confirmare a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3375/16.12.2016 emisa de SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 17.01.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Sat Lipia, str. Bojdani, nr. 16, (Tarla 51, Parcela 1261 si 1262), Comuna Gruiu, Judetul Ilfov**, compus din teren intravilan, in suprafata de 849 mp, din acte, respectiv 866 mp, din masuratorile cadastrale, intabulat in cartea funciara nr. 53082 (CF vechi 3170) a comunei Gruiu, identificat cu nr. cadastral 3259 si constructiile edificate pe acesta in suprafata de 78 mp: C1-locuinta, in suprafata construita la sol: 68 mp (nr. cad.: 3259-C1), C2-anexa, in suprafata construita la sol: 9 mp (nr. cad.: 3259-C2) si C3-wc, in suprafata construita la sol: 1 mp (nr. cad.: 3259-C3).

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 17.01.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 5763/19.01.2011 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 27.06.2011 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in Sat Lipia, Comuna Gruiu, Judet Ilfov, intr-o zona periferica, heteroclita. Amplasamentul are acces la strada si beneficiaza de electricitate, fiind efectuat bransament. Pe teren exista un corp de constructie, tip parter, cu destinatia de locuinta, anexa si WC, cu suprafata construita de 78 mp, din perioada 1950-1960. Constructia este din zidarie de caramida, fara fundatii si cu tavan de lemn. Acoperisul este cu invelitoare din tigla pe sarpana de lemn. Exista instalatii de electricitate, cu incalzire cu lemne la sobe. Finisajele interioare sunt inferioare. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan si interioara este din lemn."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Sat Lipia, str. Bojdani, nr. 16, (Tarla 51, Parcela 1261 si 1262), Comuna Gruiu, Judetul Ilfov, proprietatea debitorilor Paraschiv Alina Valentina si Paraschiv Ion, este de 124.400,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **30.03.2023, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Lipia, str. Bojdani, nr. 16, (Tarla 51, Parcela 1261 si 1262), Comuna Gruiu, Judetul Ilfov**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 93.300,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatesti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Buftea
Primaria Gruiu
Afisare imobil
Creditoare
Debitori
Birou executor judecatesc