



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 549/2023 - L 3  
Dosar instanta nr. 7433/197/2023  
Data 11.12.2023

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub numarul 3308/15.12.2022 de catre SPN Marin Ion si Ion Catalin** si cererea creditorului **ANDREI Vasile Ovidiu, CNP: 1770322080026**, cu domiciliul in Brasov - 500302, Str. Frasinului nr. 5, bl. D1, sc. B, ap. 9, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **TIRON Dumitru** si **TIRON Simona** ambii cu domiciliul in Sacele - 505600, Str. Bolnoc nr. 65, Judetul Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Tiron Dumitru si Tiron Simona** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Tiron Dumitru si Tiron Simona, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **TRANDAFIR CONSTANTIN ADRIAN** cu sediul in Brasov, Strada Doctor Ion Cantacuzino 6, Braşov in data de **18.08.2023** la pretul de **74.018,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 04.01.2024, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sacele - 505600, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 112172 Sacele, nr.top. 112172, reprezentand teren intravilan in suprafata de 600 mp, proprietatea Tiron Dumitru si Tiron Simona.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 55.513,50 Lei**, reprezentand 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca Andrei Vasile Ovidiu - inch. 222662/2022; somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 63577/13.04.2023.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

