



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 966/2014 - L 15  
Dosar instanta nr. 15878/197/2014  
Data 11.12.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu Contract de ipoteca nr. 375 din 06.05.2008 autentificat sub nr. 1290 din 06.05.2008 de către BNPA Dragusin Emil și Batranu Ramona-Elena și îndreptat prin Încheierea de Îndreptare a erorii materiale nr. 4789 din 06.05.2008 de către BNPA Dragusin Emil și Batranu Ramona-Elena; Contract de garanție reală imobiliară nr. 906 din 13.05.2010 autentificat sub nr. 359 din 13.05.2010 de către BNP Hermeneanu Adriana Daniela semnat în baza Contract de credit nr. 414 din 05.05.2008 completat și modificat prin AA nr. 1 din 07.05.2008, AA nr. 2 din 29.06.2009, AA nr. 3 din 30.06.2009, AA nr. 4 din 30.06.2009, AA nr. 5 din 31.05.2011, și cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO 35698810, J40/2666/23.02.2016**, cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Metropolis Center, Sector 1 pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitoarei **PREUNCA Cristina Daniela** cu domiciliul în Brașov - 500063, Str. De Mijloc nr. 93, ap. 4, Judetul Brașov în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitoarei Preunca C. Cristina și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitoarea Preunca C. Cristina, nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 835 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator SC CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISOR SRL în data de 28.03.2018 la prețul de 372.016,00 Lei.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 10.01.2024, ora 11:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Sacele - 505600, Timișul de Jos, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 102047 Sacele, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2321 BACIU, nr. top. 2203/2, reprezentând teren intravilan faneata în suprafața de 4500 mp, proprietatea Preunca C. Cristina.**

**Prețul de pornire al licitației este de 186.008,00 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca CEC BANK - inch. 38340/2008, 38896/19.05.2010, Somatie BEJ TEREACA CORNEL TOMA - inch. 89509/2014, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 4488/2015.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, până la termenul stabilit.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

