



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel. 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

Dosar nr. 2625/2015
Data 11.12.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 11.12.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,
Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva garantului ipotecar **CORPADE Marcel** cu domiciliul în Zlatna - 516100, Str. Valca Morilor nr. 51, Județul Alba, privind plata sumei de **31.816,96 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** credit restant, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 6 din data de 11.01.2008, garantat cu Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 53 din data de 11.01.2008 la B.N.P. Sulea Radu Mircea - Alba Iulia, investite cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 3123/CC/2015 din data de 18.11.2015 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia în dosar instanța nr. 6385/176/2015 și Încheierea nr. 1 din data de 22.12.2015 prin care s-a încuviințat executarea silită în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în data de **16.01.2024, ora 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P. B.E.J.A. HERLEA ROMULUS NICOLAE SI PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **casa și teren intravilan în suprafața de 892 mp, imobil înscris în C.F. nr. 75182 Zlatna (nr. CF vechi: 490/Zlatna), sub A1 nr. top: 1130 și sub A1.1 nr. top: 1130, situat în Zlatna - 516100, Str. Valea Morilor nr. 51, Județul Alba, proprietatea garantului ipotecar Corpade Marcel.**

Pretul de pornire al licitației este de **102.000,00 EUR**, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **Drept de ipotecă pentru suma de 41.000 EUR + dobânda aferentă, cheltuieli, penalități, daune interese, alte obligații, în favoarea BRD GSG - Sucursala Alba Iulia, înch. 832/14.01.2008;**
- **S-a notat urmarirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 19.10.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr.12, bl. VI 9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 11.12.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Zlatna, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Orășenesc Zlatna și la Judecătoria Alba Iulia, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel. 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

