



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3930/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 23.11.2023**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.12.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului VEZETEU GEORGE, cu domiciliul în Municipiul Oltenița, Bd.1 Decembrie nr.52, bl.A2, sc.A, et.4, ap.37, județul Călărași, respectiv **apartament situat în Oltenița, Bld. 1 Decembrie, Nr. 52, Bl. A2, Sc. A, Et. 4, Ap. 37, Judetul Călărași, având număr cadastral/topografic 270/1,4,37, înscris în cartea funciară numărul 20099-C1-U2 a localității Oltenița, Călărași, compus din o camera de locuit și dependințe, semidecomandată, cu o suprafața utilă de 27 mp (conform documentelor de proprietate) și 24,73 mp (suprafața utilă măsurată și utilizată în evaluare) +logie în suprafața de 2,27 mp, împreună cu cota parte corespunzătoare din partile și dependințele comune ale blocului: casa scării, terasa, cai acces, alte parti comune, precum și suprafața de 9,05 mp teren în proprietate, reprezentând cota parte de teren aferentă apartamentului din suprafața de teren pe care este construit blocul, având număr cadastral/topografic 270, înscris în cartea funciară numărul 20099 (Nr. CF vechi 394/N/S) a localității Oltenița, Călărași, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6 - Departamentul Colectare Dificila, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru persoane fizice nr. 20193285986/ 28.08.2019** și încheierile executorului judecătoresc.**

Mentiune speciala: La data inspecției în teren, evaluatorul a constatat faptul că există neconcordanțe privind denumirea scării, respectiv conform releveului imobilul este situat la scara A2 a blocului A2, iar conform documentelor de proprietate și a extrasului de carte funciara imobilul este situat la scara A a blocului A2. Blocul de locuințe are două scări, cu câte 20 de apartamente fiecare. Dat fiind numărul apartamentului evaluat, scara pe care acesta se afla este a doua.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Urmărire silita imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **48.424,50 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (96.849,00 Lei echivalent a 19.586,00 EUR calculați la cursul BNR din 21.06.2022, respectiv 4,9448 Lei/EUR), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 21.06.2022 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oltenița, la sediul Primăriei Oltenița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, hotărârea AGA de a participa la licitație și împuternicirea reprezentantului persoanei juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 23.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **VEZETEU GEORGE**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Oltenița**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. **sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**
2. **sediul Judecătoria Oltenița**
3. **sediul Primăriei Oltenița**
4. **locul situării bunului imobil, respectiv Oltenița, Bd.1 Decembrie nr.52, bl.A2, sc.A, et.4, ap.37, Călărași**
5. **Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro.**

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

