



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 134 / 2023

05 decembrie 2023

Dosar Judecătoria Buftea – jud. Ilfov nr. 13733/94/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului ULUBĂ GHEORGHE, cu domiciliul în București, str. Drumul Găzarului nr. 40, bl. A2, sc. 1, et. 4, ap. 9, sector 4, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în comuna Găneasa, str. Radu de la Afumați nr. 2, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 55762 Găneasa – BCPI Buftea, avînd nr. cadastral 55762, compus din teren intravilan în suprafață de 383 mp., proprietatea debitorului ULUBĂ VASILE, cu domiciliul în Comuna Găneasa, str. Radu de la Afumați nr. 2, jud. Ilfov, cerere formulată în baza titlului executor – sentința civilă nr. 4583/29.03.2022, pronunțată de Judecătoria Buftea - secția civilă în dosarul nr. 17700/94/2019, cërere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 134/2023 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria Buftea – secția civilă prin încheierea pronunțată la data de 30.06.2023 în dosarul 13733/94/2023,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 10.01.2024, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Găneasa, str. Radu de la Afumați nr. 2, jud. Ilfov, înscris în CF nr. 55762 Găneasa – BCPI Buftea, avînd nr. cadastral 55762, compus din teren intravilan în suprafață de 383 mp., proprietatea debitorului ULUBĂ VASILE, la cererea creditorului ULUBĂ GHEORGHE, de la prețul de 3.850,00 EURO (echiv. lei curs BNR), conf. încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cauțiune participare licitație dosar 134/2023, suma de 385,00 EURO (echiv. lei curs BNR), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cauțiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

