



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 70/2023

Data: 06.12.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de Vânzare Cumpărare cu Garanție Ipotecară** autentificat sub nr. 10087 de către notar public Gabriel-Cezar Ciudoescu la 05.10.2016 și Contractul de Credit Ipotecar pentru Locuință nr. 494021 din 05.10.2016 Condiții Speciale de Creditare și Contract de Ipotecă și Condiții Generale de Creditare în temeiul căruia **debitorul** PREDA Mihail cu domiciliul în Com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului nr. 24, bl. 5, ap. 99, județul Ilfov a fost obligat la plata către **creditorul** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **83.113,52 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **8.588,55 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament nr. 99 situat la mansardă în Bloc 5, având numărul cadastral 61911-C1-U99, compus din: living&bucatarie, baie și terasă, având o suprafață utilă de 26,41 m.p. și o suprafață totală de 32,59 m.p., împreună cu cota indiviză aferentă de 0,72% din părțile: dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și împreună cu suprafață indiviză aferentă de 8,33 m.p. din terenul suprafață totală de 1.163 m.p. pe care este amplasată construcția, teren ce are număr cadastral 61911, fiind întabulat în CF nr. 61911 a localității Chiajna. Odata cu terenul sus menționat se transmite cumparatorului și cota parte de 1/99 reprezentând suprafața indiviză de 6,7891 m.p. din suprafața indiviză de teren 672,125 m.p. aferentă blocului 5, din terenul în suprafață totală de 5377 m.p., situat în comuna Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului nr. 24, jud. Ilfov, tarla 76/1, parcela 11, 12, 13, numărul cadastral 61915, întabulat în CF nr. 61915 a localității Chiajna, jud. Ilfov, ce are destinația de "drum de acces", situat în com. Chiajna, sat Dudu, str. Tineretului nr. 24, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 61911-C1-U99 a loc. Chiajna având nr. Cadastral 61911-C1-U99.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **30.06.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 251497 din data de 06.10.2016 - Act notarial nr. Contract de vânzare cu garanție ipotecară nr. 10087 din 05.10.2016 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar: Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 85.726 lei și celelalte obligații aferente creditului: UNICREDIT BANK SA, CIF: 361536;

- Încheiere nr. 53480 din data de 26.02.2019 - Somație nr. dosar de executare nr. 1105/2018 din data de 22.02.2019 emis de BEJ Matei Nicolae Marian: se notează urmărirea imobilului pentru suma de 18.797,15 lei. Reprezentând debit restant + 2.847,34 lei, onorariu și cheltuieli de executare la cererea creditorului TBI CREDIT IFN SA;

- Încheiere nr. 257799 din data de 30.06.2023 - act administrativ nr. 70/2023 din 28.06.2023 emis de Niculescu Dinu-Mihai: se notează urmărirea imobilului pentru suma de 83.113,52 lei, reprezentând debit restant și suma de 8.588,55 lei reprezentând cheltuieli de executare, la cererea creditorului UniCredit Bank SA, în dosarul de executare nr. 70/2023.

Imobilul este evaluat la prețul de **164.000,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 06.12.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **10.01.2024, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 164.000,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 10.01.2024, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **16.400,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise**

la **LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 06.12.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

