



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 1882/2021
Dosar instanta: 27986/215/2021
Data: 11.12.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L, prin Av. Claudiu Gantoi, Vasile Furculita, Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea in executare a titlului executoriu **Contract de credit tip Overdraft nr.335583 din data de 15.05.2013, completat si modificat prin actul additional nr. 1 din data de 13.05.2014**, incuviintat prin Incheierea nr. 8857/07.12.2021 a Judecatoriei CRAIOVA in dosarul nr. 27986/215/2021 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 06.01.2022, emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorului **STOICA Vasile - Claudiu**, cu domiciliul in Craiova, Str. Ion Ionescu Argetoia nr. 1, bl B9, sc. 1, ap. 2, Judetul Dolj, precum si asupra bunului imobil compus din teren intravilan in suprafata de 800 mp, situat in Ghercesti - 207280, T37 P1, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 35403 Ghercesti, nr. cadastral 35403, proprietatea Stoica Vasile Claudiu pentru suma 14.248,12 Lei reprezentand debit, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 16.01.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil compus din teren intravilan in suprafata de 800 mp, situat in Ghercesti - 207280, T37 P1, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 35403 Ghercesti, nr. cadastral 35403, proprietatea Stoica Vasile Claudiu.

Valoarea imobilului este de 151.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatiei este de 151.000,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **15.100,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 11.12.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

