



## SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 4820/2020

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 15.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.12.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STANCIU STEFAN VASILE, cu domiciliul în Municipiul Focșani, Aleea 1 Iunie nr. 5, bl. D3, et. 4, ap. 88, județul Vrancea, cotă 1/1 apartament cu suprafata utila de 32,43 mp compus din 2 camere si dependinte , situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie nr.5, bl. D3, sc. 3, et. 4, ap. 88, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 333/3;4;88N, înscris în cartea funciară numărul 51143-C1-U55 a localității Focșani, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.10.2023: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din apartament cu suprafata utila de 32,43 mp compus din 2 camere si dependinte situat în mun. Focșani, str. Aleea 1 Iunie nr.5, bl. D3, sc. 3, et. 4, ap. 88, jud. Vrancea, având număr cadastral/topografic 333/3;4;88N, înscris în cartea funciară numărul 51143-C1-U55 a localității Focșani, jud. Vrancea, proprietatea STANCIU STEFAN VASILE, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatirile aduse imobilului la interior si nici alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditorul urmaritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat CRISTINA VOICAN - CABINET DE AVOCAT în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 6122 din data de 24.09.2019 pronuntata de Judecatoria Focsani in dosar instanta 1940/231/2018 si Decizia civila nr. 68/2020 din data de 19.05.2020 pronuntata de Tribunalul Vrancea in dosar instanta nr. 1940/231/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA - având valoarea de 11044,41 lei, notată sub numărul 96760 la data de 28.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 129.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (129.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 389/24.10.2023 realizat de expertul BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Focșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 15.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, prin avocat CRISTINA VOICAN - CABINET DE AVOCAT

2. **STANCIU STEFAN VASILE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Focșani

3. sediul Primăriei Focșani

4. locul situării bunului imobil, respectiv Focșani, str. Aleea 1 Iunie nr.5, bl. D3, sc. 3, et. 4, ap. 88, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
Plăcintă Sorin Nicolae