



Dosar execuțional nr. 1547 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ **A 2-a Licitatie**

Întocmită azi **12.12.2023**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: *Contract de credit nr. 44962 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 15.06.2020, Act adițional nr. 2 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 3 din data de 08.06.2022; Contract de ipoteca mobilă nr. 44963 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 2 din data de 08.06.2022; Contract de fidejusiune nr. 44964 din data de 19.06.2019; Contract de credit nr. 90659 din data de 28.06.2021, cu garanție parțială constituită de Fondul European de Investiții; Contract de ipoteca mobilă nr. 90660 din data de 28.06.2021; Contract de fidejusiune nr. 90661 din data de 28.06.2021; Contract de credit nr. 130034 din data de 24.11.2022; Contract de fidejusiune nr. 130035 din data de 24.11.2022; Contract de garantare nr. PRODPLUS_133068 din data de 15.11.2022*, a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea Civilă nr. 1031/2023 a Judecătoriei Agnita, pronunțată la data de 26.07.2023, în dosar nr. 1417/174/2023, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **TEREN intravilan, în suprafața de 4.301 mp** - situat în loc. *Zimanducz, com. Zimandu Nou, Jud. Arad*, pentru recuperarea sumei totale de 2.673.518,39 Lei, reprezentând debit și cheltuielile de executare (TVA inclus) la data emiterii somatăi imobiliare, datorată **debitorului KENZEL Manfred Andreas** (garanț fidejutor), cu domiciliul în loc. Chirpar - 557080, str. Principală nr. 446, Județul Sibiu.

Imobilul – **TEREN intravilan, în suprafața de 4.301 mp** - situat în intravilanul loc. *Zimanducz, com. Zimandu Nou, Jud. Arad*, este înscris în **CF nr. 302131 Zimandu Nou, nr.cad./nr.top. 302131**, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional și se află în proprietatea debitorului KENZEL Manfred Andreas.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: *sub C3* – urmarire silită imobiliară pentru creditoarea Libra Internet Bank S.A., în cadrul prezentului dosar de executare.

Imobilul – **TEREN intravilan, în suprafața de 4.301 mp** – a fost evaluat la prețul de **322.706 Lei**, echivalentul a **65.000 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare întocmit de SC EVALUAR SRL, cu sediul în Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu nr.1, bl.280, ap.2, jud. Alba și punct de lucru în Arad, Bd. Decebal nr.26, ap.3b, jud. Arad, prin evaluator autorizat CANDEA Mircea Gabriel, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **48.750 Euro**, *diminuat cu 25% (la cursul BNR din ziua licitației).*

Licitația va avea loc în data de **11.01.2024**, ora **14:00**, în SIBIU, str. Rennes nr.5, jud. Sibiu.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Cod 551009, Județul Sibiu; Tel. Mobil 0744/861.447, Tel/Fax. 0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr. 5, Cod 550006, Județul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel. Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 53 BREL 0002 0006 6568 0100, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Natională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar executiōnal nr. 1547 / 2023

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suciū, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atașată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 12.12.2023.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

