



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 261/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 04.12.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **RADU-GABRIEL GONT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BL Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, Cladirea Metropolis Center, Corp A, Sector 1, impotriva **debitorilor RADULESCU Doru Ovidiu si RADULESCU Nicoleta Mica**, ambii cu domiciliul in Bucuresti - 051511, Str. Abatajului, nr. 12, Sector 5, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008266818/14.05.2008**, astfel cum a fost completat/modificat prin **Actul aditional nr. 1/20.06.2008**, garantat prin **Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 1149/20.06.2008** emisa de **BNP AMZULESCU Marius**, cesionat conform **Contractului de confirmare a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3502/29.12.2016** emisa de **SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 01.11.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Alexandria, str. Ion Creanga nr. 60, bl. 456, sc. B, et. 1, ap. 26, Judetul Teleorman**, compus din apartament cu 4 (patru) camere si dependinte in suprafata utila de 77 mp (in suprafata utila de 77,22 mp din acte, respectiv in suprafata utila totala de 87,44 mp din masuratori, conform observatiilor din CF) precum si impreuna cu o cota indiviza de teren in suprafata de 26 mp din suprafata totala de 1608 mp aferenta blocului 456, atribuit in folosinta pe toata durata existentei constructiei, intabulat in cartea funciara nr. 20206-C1-U9 (nr. CF vechi: 9303) a localitatii Alexandria, identificat cu nr. cadastral 371/26, **din care debitorul Radulescu Doru Ovidiu detine o cota de 3/8 din dreptul de proprietate.**

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 29.11.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 1257/19.01.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia, **din care debitorul Radulescu Doru Ovidiu detine o cota de 3/8 din dreptul de proprietate.**

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 22.02.2012 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca *"Amplasamentul imobilului este localizat in zona centrala a Municipiului Alexandria, pe Str. Ion Creanga, care este in perpendicular pe str. Dunarii. Constructia este de tip bloc de locuinte tip S+P+4E cu patru scari, construit dupa 1977. Elementele constructive sunt: structura: cadre b.c.a., inchideri perimetrice: panouri prefabricate b.c.a.; acoperis: terasa; fara lift; patru apartamente pe palier; aspect exterior: bloc reabilitat termic in 2010. Apartamentul are finisaje medii. Tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan; usa de intrare metalica; finisaje: pardoseli: din parchet, gresie in bucatarie si in baie; pereti: la interior, tencuieli cu zugraveli superioare; instalatii: instalatii sanitare obisnuite; instalatii electrice; instalatie de incalzire centrala cu centrala proprie pe gaze."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a **cotei de 3/8** din imobilul situat in Alexandria, str. Ion Creanga nr. 60, bl. 456, sc. B, et. 1, ap. 26, Judetul Teleorman, proprietatea lui debitorilor Radulescu Doru Ovidiu, este de 78.198,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea BIR Sucursala Teleorman; somatia inregistrata de I.P.J. Teleorman, inscrierea somatiei din prezentul dosar in favoarea creditoarei cesionare Eos Credit Funding Bl Dac si somatia imobiliara emisa de B.E.J. Mihai Cristian in favoarea creditoarei Acord Leasing IFN S.A. .

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **31.01.2024, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica **a cotei de 3/8 din imobilul situat in Alexandria, str. Ion Creanga nr. 60, bl. 456, sc. B, et. 1, ap. 26, Judetul Teleorman**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

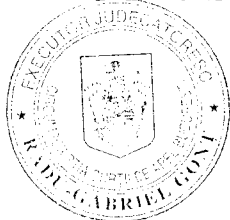
Pretul de la care incepe licitatia este de 58.648,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Alexandria
Primaria Alexandria
Afisare imobil
Creditor
Debitori
Birou executor judecatoresc