

DOSAR NR .67/2023
Nr 67/16/27.11.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2023 luna 11 ziua 27

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et.1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din cod procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **27.12.2023 orele 10**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din **Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita**, vinzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CESIUNE A PROMISIUNII BILATERALE DE VINZARE -CUMPARARE SUB SEMNATURA PRIVATA DIN DATA DE 20.08.2018** si a **ACTELOR ADITIONALE LA ACEASTA DIN DATA DE 18.10.2018 AVIND INCHEIERE DE DATA CERTA nr.124 DIN DATA DE 27.11.2018 emisa DE SPN „ ZAHARIA – CIORCILA “DIN BACAU** notar public **ZAHARIA CIORCILA CARMEN** , incheiat intre **SC CERCONSTRUCT SLOBOZIA SRL** cu sediul in Slobozia , str. Garii , Noi , nr.5 , jud.Ialomita si **SC IDEAL PRIM CONSTRUCT SRL**cu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud. Bacau , autentificat prin **INCHEIEREA DE AUTENTIFICARE NR.2432/30.08.2023 EMISA DE BIN BUTUREANU - CARPUSOR ANDREEA -LUMINITA** din Roman , Judetul Neamt,in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de **19.282.712,39 lei reprezentind creanta neachitata conform art.9 din Promisiunea Bilaterala de vinzare -cumparare din data de 20.08.2020** , catre creditorul urmaritor **IDEAL PRIM CONSTRUCT SRL** cu sediul in Bacau , str. Vadul Bistritei nr.4 , jud.Bacau in contradictoriu cu **CONSTRIF SA** cu sediul in Slobozia , str.Garii Noi nr.5, jud.Ialomita, a bunului imobile :

-teren in suprafata de **5.000 mp** avind categoria de folosinta „arabil”, situat in intravilanul mun. Slobozia , taralua 94/6 , parcela 7 , jud.Ialomita . inscris in CF nr.31621 Slobozia , provenita din conversia CF nr.12207 , identificat cu nr. cadastral 31621 (nr cadastral vechi 3453) avind urmatoarele vecinatati : la N= str. Liliacului , la S= teren liber , la E =prop.rezidentiala si V= prop.rezidentiala

- Pretul de evaluare a imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre **d-ul expert MIHAI VALENTIN** membru ANEVAR -EI,EPI,EMB administrator al **SOCIETATI MIRVA REVALCON INVEST SRL** cu sediul din Ploiesti str. Republicii , nr.122, bloc 16 C , ap.16 , jud. Prahova, raportul fiind depus la dosarul executiional .

Pretul de incepere a licitatiei este de **447.200 lei la care se adauga TVA**.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 lit l) Cod procedura civila si a fost afisata la data de **27.11.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc , la locul unde se afla imobilul , incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional .

Publicatia de vinzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Sobozia si la Judecatoria .

Imobilul supus vinzarii nu este grevat sarcini .-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vinzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data si locul si ora stabilita pentru vinzare , avind asupra lor cartea de identitate si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 cod procedura civila , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc cel mai tirziu pina la termenul de vinzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului , in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare . Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vinzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vinzare contine o pagina.



Executor judecătoresc
ANGHEL MILEA