



Dosar executiune nr. 189 / 2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ A 3-a Licitatie

Întocmită azi **11.12.2023**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 390 / 2021 a Judecatoriei Blaj, în dosar nr. 2309/191/2020**, a carui executare a fost încuviințată prin **Incheierea Civila nr. 122/2022 a Judecatoriei Blaj, pronunțată în dosar nr. 258/191/2022**, la cererea creditorului **SPOREA Daniel Dragan**, cu domiciliul în Sat Panade, nr. 164, Com. Sincel, Judetul Alba și cu reședința în Sat Barateaz, Str. Eternității nr. 25, Com. Satchinez, Jud. Timis, prin avocat **ALBU Mihai Mircea**, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – situat în **Medias, str. C.I. Parhon nr. 6, sc. A, et. 4, ap. 27, Jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei totale de **11.205,05 Lei**, la data emiterii prezentei, datoria debitoarei **SPOREA (PASCU) Alexandra**, cu domiciliul în Sat Panade, nr. 164, Com. Sincel, Judetul Alba și cu domiciliul actual în Medias, Str. Parhon C.I. nr. 6, sc. A, ap. 27, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** - este alcătuit din: Apartament la bloc, cu 2 camere și dependințe (bucătărie, baie, vestibul), având Supraf. utilă de 28,30 mp și Supraf. desfășurată de 39,62 mp, la bloc cu Regim de înălțime P+4; Cote părți comune 1,46% și Cote teren 1,46%, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiune.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – situat în **Medias, str. C.I. Parhon nr. 6, sc. A, et. 4, ap. 27, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 100644-C1-U23 Medias (nr. CF vechi 11991), nr.cad. nr.top. 2355/7/3/XXVII**, proprietatea debitoarei **SPOREA (PASCU) Alexandra**, cu domiciliul în Sat Panade, nr. 164, Com. Sincel, Judetul Alba și cu domiciliul actual în Medias, Str. Parhon C.I. nr. 6, sc. A, ap. 27, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că, la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini : **sub C3** – notare Ex. Jud. Suci Bogdan urmarire silita imobiliara în dosar exe. nr. 189/2022, pentru recuperarea sumei de 6.435,22 lei reprezentând pensie de întreținere lunară, în cuantum de 16,6% din venitul minim net pe economia națională, în favoarea minorului Sporea Yanis Alexandru, de la data formulării acțiunii 07.12.2022 până la data de 07.01.2023 și cheltuieli de judecată, precum și recuperarea cheltuielilor de executare care vor reieși din dosarul executiune, în favoarea creditorului Sporea Daniel Dragan.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – a fost evaluat la pretul de **73.863 Lei**, echivalentul a **14.940 Euro**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator **Stefanuta Mihai Alexandru PFA**, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiune.

Preț de strigare – **7470 Euro diminuat cu 50%** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **30.01.2024**, ora **12:00**, în **SIBIU**, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Natională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 189 / 2022

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care va începe licitația este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin.5, 8 și 9 Cod Procedura Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 11.12.2023.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

