



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 224/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 01.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding BI Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 020337, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, cladirea C3, Sector 2, impotriva **debitorului SERBANESCU Gheorghe Eugen**, cu domiciliul in Bucuresti - 032371, Str. Mihale N. Stelian, nr. 5, bl. 3, sc. 2, et. 2, ap. 68, Sector 3, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2811/06.12.2007, cesionat conform Contractului de confirmare subsecventa a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3418/19.12.2016 emisa de SPN Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 14.12.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Sat Calareti, Str. Teiului nr. 4, Comuna Tamadau Mare, Judetul Calarasi**, compus din teren intravilan in suprafata de 896 mp din acte, respectiv 888 mp din masuratorile cadastrale, in scris in C.F. nr. 20957 (nr. CF vechi: 234) a localitatii Tamadau Mare, identificat cu nr. cadastral. 585/100, pe care se afla edificata constructia-C1, tip casa de vacanta, in suprafata construita la sol de 73 mp (nr. cad.: 585/100-C1).

Vazand ca debitorul nu a achitat debitul, la data de 15.12.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorul neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 1555/19.01.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 09.04.2012 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Imobilul este localizat in Comuna Tamadau Mare, Sat Calareti, Judetul Calarasi, in zona centrala. Amplasamentul are acces la strada si beneficiaza de urmatoarele utilitati: electricitate si gaze, fiind efectuate bransamente. Pe teren exista un corp de constructie, tip parter si mansarda, cu destinatia de locuinta - casa de vacanta, cu suprafata construita de 73 mp. Constructia este pe structura de lemn, cu inchideri perimetrice din barne. Exista instalatii de electricitate, apa, canal si gaze, cu incalzire cu centrala termica. Finisajele interioare sunt superioare. Tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan si interioara este din lemn."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Sat Calareti, Str. Teiului nr. 4, Comuna Tamadau Mare, Judetul Calarasi, proprietatea debitorului Serbanescu Gheorghe Eugen, este de 219.704,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **30.03.2023, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Calareti, Str. Teiului nr. 4, Comuna Tamadau Mare, Judetul Calarasi**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 164.778,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatesc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian**, pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatesc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecatoria Lehliu-Gara
Primaria Tamadau
Afisare imobil
Creditoare
Debitor
Birou executor judecatesc