



Dosar nr. 188E/2020  
Din 08.12.2023

Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ENEA M. MARIN**

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel. 0749241133  
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920  
e-mail: biejenearmarin@yahoo.com

**Publicație de vânzare imobiliară nr.188E/2020.**  
**Din 08.12.2023.**

Subsemnatul Enea M. Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.01.2024, orele 13,00**, va avea loc la sediul BEJ Enea M. Marin, în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, et.1, camera 10, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan, situat în comuna Cătunele, județul Gorj, tarlăua T4, parcela P2, arabil în suprafață de 10200 mp, cu vecinătățile N-Totir Constantin, S-Pană Polina, Bobic Jenica și RCL, E-drum DC 67, V-Povîrnaru Leontin Daniel, înscris în CF 37010 a UAT Cătunele cu nr. cadastral 37010 proprietatea debitorului Haiducu Ion Bebe, cu domiciliul în comuna Cătunele, sat Cătunele, județul Gorj, care datorează creditorului Mogoșanu Gheorghe, cu domiciliul în comuna Cătunele, sat Valea Mănăstirii, nr.29, județul Gorj, suma de 3000 lei reprezentând daune morale, conform titlului executoriu sentința civilă nr.1766 din 02.10.2018 pronunțată de Judecătoria Motru în dosar nr.1816/263/2017 executorie prin decizia nr.584 din 23.04.2019 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosar nr.1816/263/2017 și definitivă prin decizia nr.165/2020 din 20 mai 2020 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosar nr.1816/263/2017, precum și cheltuielile de executare în valoare de 436 lei.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini anterior înscrierii urmăririi imobiliare, decât cele stabilite în favoarea creditorului.

Prețul de începere a licitației este de 10200 lei fără TVA conform raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de expert Rebedea Dumitru.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod-procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, UAT comuna Cătunele, județul Gorj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Motru, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul RO53CECEGJ0103RON0000001, cont de consemnări, deschis la C.E.C. Bank S.A. Tg-Jiu , CUI 11852938.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc ,  
Enea M. Marin**

