



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BATI DAN CRISTIAN**

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B. et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Dosar nr. 41/2017

Publicatie de vanzare imobiliara **emisa azi, 07.12.2023**

Subsemnatul, **Bati Dan Cristian**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod procedura civila, aducem la cunostința generală că în **data de 10.01.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Bati Dan Cristian din București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului, **situat în Varlaam - 087008, Str. Victoriei nr. 123, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 31638 Varlaam, nr. cadastral 31638, compus din teren intravilan și construcții, proprietatea MIHAI MARIANA, casatorită cu MIHAI FLORIN, nuda proprietate**, la prețul de **131.654,65 Lei, echivalentul a 26.500,00 EUR**, împotriva debitorilor **NEDELUCU Ionuț**, cu domiciliul în Sat Varlaam - 087008, Sos. Victoriei nr. 98, Comuna Adunatii Copaceni, Județul Giurgiu și **NEDELUCU Aurel**, cu domiciliul în Sat Varlaam - 087008, Sos. Victoriei nr. 98, Comuna Adunatii Copaceni, Județul Giurgiu, care datorează creditorului **AGRINVEST S.R.L., CIF: RO 15991548, J10/1085/2004**, cu sediul în Buzău - 120118, Str. Brailei nr. 9, et. 2-3, Județul Buzău, suma de **76.755,25 Lei**, suma compusă din 69.174,00 Lei Reprezentând daune interese contract 504 din 05.05.2015, în baza titlului executoriu reprezentat de **bilet la ordin seria BRDE3AM 0135652 emis la data de 05.06.2015 scadent la data de 07.11.2016 și 7.581,25 Lei** cheltuieli de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **26.500 Euro, echivalentul a 131.655,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către Avantgarde InvestConsulting S.R.L prin Neacsu Vasile Gabriel - membru ANEVAR evaluator autorizat EPI cu legitimația nr. 14542, raportul fiind depus la data de 06.11.2023 și comunicat debitorilor, la data de 04.12.2023.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **42086/14.09.2016 - act notarial nr. 3226 din 13.09.2016; act notarial nr.130 din 27.09.2016- C12-intabulare, drept de UZ-Nedelcu Aurel; C13-intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA-Nedelcu Aurel; 11082/13.03.2017 - act notarial nr.contract de vanzare 875 din 08.03.2017 - C18-intabulare drept de UZ-Olarita Niculina;C19-intabulare drept de HABITATE VIAGERA-Olarita Niculina;C20-intabulare drept de IPOTECA LEGALA, valoare: 38000LEI privind pretul neachitat-Olarita Niculina.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate **cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila** și afișată la data de 07.12.2023 la sediul **BEJ Bati Dan Cristian**, la locul unde se afla imobilul și comunicată în vederea afișării la Judecătoria Giurgiu, la Primăriei Adunatii Copaceni, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Libera și pe pagina de internet <http://prod.executori.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BATI DAN CRISTIAN**

București - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1 C.I.F. RO 30292535
iban: RO71 BREL 0002 0006 4441 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: +4 021 795 4112 fax: +4 021 210 9695; 0740 642 819 mobil: +4 0730 013 215
e-mail: office@bejabc.ro www.bejabc.ro

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit **art. 844 alin 1 lit. 1 Cod procedura civila**, ofertantii trebuie sa **consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO71 BREL 0002 0006 4441 0101**, cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BATI DAN CRISTIAN, cu sediul in Bucuresti - 011737, Sos. Stefan cel Mare, nr. 2, bl. 13, sc. B, et. 1, ap. 25, Sector 1, avand CUI **RO 30292535**.

In conformitate cu dispozitiile **art 844 alin 3 Cod procedura civila**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
BATI DAN CRISTIAN

