



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, **RED O.O.**

Dosar nr. 55/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- **Încheierea civila nr. 8491/11.04.2023, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 11453/325/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 55/EX/2023,**
- **titlului executoriu reprezentat de Contractul de împrumut încheiat sub semnătură privată, din data de 10.09.2021, nr. 1/10.09.2021 înregistrat în registrul special al CA Doroga Dan Adrian, care constituie titlu executoriu potrivit art. 2157 coroborat cu dispozițiile art. 2165 Cod civil, având în vedere data certă aplicată de domnul avocat Doroga Dan Adrian;**
- **Incheierea de stabilire a sumelor și a cheltuielilor cu nr. 55/EX/19.04.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,**
- **Somația imobiliară nr. 55/EX/19.04.2023;**
- **Incheierea suplimentară de stabilire a sumelor și a cheltuielilor cu nr. 55/EX/30.08.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,**
- **Somațiile imobiliare nr. 55/EX/30.08.2023;**
- **Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 55/EX/18.09.2023 ;**
- **Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 55/EX/08.12.2023 ;**
- **Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 55/EX/08.12.2023,**

Având în vedere **cererea de executare silită** formulată de **creditorul S.C. PROVINCE SUR COLLINE S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, str. Gheorghe Doja, nr. 11, birou OG-14, modul 48/1, et. 1, Jud. Timiș, având CUI RO43239002, nr. ORC J35/3161/2020, cu domiciliul ales pentru comunicarea documentelor la sediul SCA Iancu, Jivan Vigh, din Timișoara, str. Virgil Madgearu, nr. 17, ap. 4, Jud. Timiș, e-mail pentru corespondență alexandra.jivan@legal-for.ro, **împotriva debitorului ARNO SCHMIDT-WILBOIS**, cetățean german, născut la data de 19.09.1965, în loc. Volklingen, Germania, domiciliat în 85221 Dachau, str. Joseph Effner, nr. 24, identificat cu CI nr. LF2VY7ZW4, emisă la 09.03.2018 de autoritățile germane, **privind recuperarea sumei în cuantum total de 59.307,15 lei.**

Aduc la cunoștință generală, că în data de 19.01.2024, la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile, astfel:

- **Orele 10:00 - imobil situat în Pișchia, Jud. Timiș, identificat în CF nr. 406363/PIȘCHIA (CF vechi 20036), nr. Top. A 1876/1, CAD 50086, reprezentând 15.000 mp teren arabil - la prețul de 36.000,00 lei;**
- **Orele 10:30 - imobil situat în Pișchia, Jud. Timiș, identificat în CF nr. 403284/PIȘCHIA, nr. Top. CAD 403284, reprezentând 8.500 mp teren arabil- la prețul de 20.400,00 lei;**

- **Orele 11:00 - imobil situat in Bencecu de Sus, com. Pișchia, Jud. Timiș, identificat în CF nr. 406395/PIȘCHIA (CF vechi 20035), nr. Top. CAD 50093 (vechi LL1960/1), reprezentând 1.500 mp teren extravilan livadă - la pretul de 3.600,00 lei.**

Prețurile de pornire a licitațiilor au fost stabilite prin Incheierea de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 55/EX/18.09.2023.

Imobilele se vând libere de sarcini.

Licitatiile sunt la prim termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnarii garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel puțin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executiional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

In cazul in care la acest termen de licitatie, nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea .face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 08.12.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- Primariei Pișchia
- Judecatoriei Timișoara
- Locul organizarii licitatiei BEJ Brad Gheorghe

Creditorului S.C. PROVINCE SUR COLLINE S.R.L
Debitori: ARNO SCHMIDT-WILBOIS
Sitte-ul UNEJ + ziar