



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceri@yahoo.com



Dosar de executare nr. 101/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 4 din 21.03.2023

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 12.04.2023, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceri Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren în suprafață de 2.342 mp situat în localitatea Vicovul de Jos, jud. Suceava, cu destinația curți construcții (1.041 mp) și teren arabil (1.301mp), având numar cadastral 34988 din CF nr.34.988 a com.cad. Vicovul de Jos și construcțiile aflate pe acest teren constând în construcție de locuințe P+M, în suprafață de 77 mp la sol și 154 mp suprafață construită desfășurată, având nr.cadastral 34.988-C1, construcție anexă P+M bucătărie, în suprafață de 39 mp la sol și 78 mp suprafață construită desfășurată, având nr.cadastral 34.988-C2, construcție anexă bucătărie, în suprafață de 30 mp la sol și 30 mp suprafață construită desfășurată, având nr.cadastral 34.988-C3, construcție anexă magazie, în suprafață de 150 mp la sol și 150 mp suprafață construită desfășurată, având nr.cadastral 34.988-C4, construcție anexă șopron, în suprafață de 127 mp la sol și 127 mp suprafață construită desfășurată, având nr.cadastral 34.988-C5, toate înscrise în CF.nr.34.988 a com.cad. Vicovul de Jos**, la pretul de **330.450 lei**, proprietatea comună a debitorilor **TARITA IOAN SORIN** si **TARITA CARMEN**, ambii domiciliati in sat Vicovul de Jos, nr.81, comuna Vicovul de Jos, jud Suceava, care datoreaza creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1, suma de **283.999,82 lei** compusa din 275.752,82 lei cu titlul de credit nerambursat si dobanzi aferente acestuia la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea efectiva a debitului; 8.247 lei cu titlu de cu titlu de cheltuieli de executare silită la care se vor adauga și alte cheltuieli de executare efectuate pe parcursul executarii conform titlului executoriu **Contract facilitate de credit overdraft nr.37502/C/2015 modificat prin Actele aditionale nr.01/2015, nr.02/2016, nr.03/2017, nr.04/2017, nr.05/2018, nr.06/2018, nr.07/2019 si nr.08/2019 si Contract de card de credit nr.667/08.04.2015** si Incheierea nr.101/27.12.2021 emisa de BEJ Caruceri Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare.

Imobilul urmarit este liber de sarcini. Asupra imobilului este notat un litigiu.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit de expert evaluator Ciuhan Cristina, având legitimație ANEVAR nr.11522, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **21.03.2023** la sediul Biroului executorului Judecătoresc, al Primăriei Primăriei Vicovul de Jos, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Rădăuți, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu **art.846 alin.8 C.proc.civ.** licitatia la acest termen va incepe de la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitatii**. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de **30% din pretul de pornire al primei licitatii**. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **33.045 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vanzării prin executare silita se va face cu respectarea dispozitiilor art.77¹ alin.6 Cod fiscal si a normelor de aplicare stabilite prin H.G.nr.1620/2009 privind impozitarea veniturilor obtinute din vanzarea bunurilor imobile si a declararii veniturilor la organul fiscal.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (două)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU