



Dosar de executare nr. 505/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi **08** luna **DECEMBRIE** anul **2023** ora **10⁰⁰**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **04.01.2024 orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2** din imobilul situat în: **București, Str. N. D. Cocea nr. 48G, Sectorul 5, constând în teren intravilan în suprafața de 322 mp (din acte) și 326 mp (masurată), având nr. cadastral 233198 și înscris în Cartea Funciara sub nr. 233198 a localității București sector 5 și construcțiile: C1 - locuința, având nr. cadastral 233198 - C1 în suprafața de 99,00 mp (fara acte) și C2 - foisor, având nr. cadastral 233198 - C2 în suprafața de 3,00 mp (fara acte), construcții neintabulate**, proprietatea debitorului **Pirvoiu Alexandru**, cu domiciliul în Str. N. D. Cocea nr. 48G, Sectorul 5, Municipiul București, **la pretul de 164.388,75 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 219.185,00 lei reprezentând ½ din pretul întregului imobil**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 120112/08.02.2018, pentru recuperarea sumei de: 2.693,25 lei, reprezentând rest debit, la care se adaugă dobanzi și costuri conform titlurilor de creanță + 2.987,61 lei reprezentând rest cheltuieli de executare**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **54088/23.12.2020** – notare urmărire silită imobiliară în baza act administrativ emis de către BEJ Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare **505/2020**, în baza **Hotărâre Judecătorească** pronunțată de **Judecătoria Sector 5** pe data de **18.06.2020** în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul **11399/302/2020**, la cererea creditorului Banca Transilvania SA, debitor Pirvoiu Alexandru;
- **1536/14.01.2021** – Indreptare eroare materială din încheierea nr. 54088/23.12.2020, în baza Act Administrativ emis de BEJ Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare **505/2020**;
- **36488/18.08.2021** - notare urmărire silită imobiliară în baza act administrativ emis de către BEJ Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare **505/2020**, în baza **Hotărâre Judecătorească** pronunțată de **Judecătoria Sector 5** pe data de **18.06.2020** în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul **11399/302/2020**, la cererea creditorului Banca Transilvania SA, debitor Pirvoiu Alexandru.

Pretul de începere al licitației publice este de **164.388,75 lei, reprezentând 75% din pretul stabilit de 219.185,00 lei reprezentând ½ din pretul întregului imobil**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, având autorizație de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** și afișată astăzi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca și se va

comunica spre afisare, Primariei **Sector 5 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul si Judecatoriei **Sectorului 5 Bucuresti**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitе tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **Banca Transilvania**;
2. Urmăritului debitor **Pirvoiu Alexandru**;
3. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 5 Bucuresti**;
4. Administratiei Finantelor Publice **Sector 5 Bucuresti**;
5. Hodivoianu Petrica.

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 5 Bucuresti**, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 5 Bucuresti**;
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită;
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе, <https://www.unejr.ro>;

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA