



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP ALEXANDRU IOAN

Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, C.I.F. RO48868631
Tel. 0364 808 524, Mob. 0771 518 561, Fax. 0364 431 228, E-mail: office@executorpop.ro
RO03BREL0002004188640102 - LEI - Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 570/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL

întocmită în data de 11.12.2023

Noi, B.E.J. Pop Alexandru Ioan, cu sediul în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr. 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, POP Alexandru Ioan,

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj în baza titlurilor executorii reprezentand Contract Nr. 501 din 05.08.2020- privind acordare facilitatii- de tip descoperit de cont pe card Business, Contract de ipoteca mobiliara Nr. 437 din data de 05.08.2020, a fost incuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 409, din data de 18.05.2023, pronunțată de Judecătoria Huedin, în dosarul numărul 1102/242/2023 impotriva debitorului urmarit ALEXPETFOOD S.R.L., cu sediul în Comuna Poieni, Sat Hodisu, nr.3, județul Cluj, debitorului garant fidejutor PETEAN Alexandru Daniel, cu domiciliul în Comuna Florești, str. Cetatii, nr.44, ap.1, județul Cluj pentru realizarea obligației plată a sumei de 100.930,63 Lei reprezentând debit principal, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin incheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA

În data de 10.01.2024, ora 13:45 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 16, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj se va vinde la licitație publică imobilul situat în Cluj Napoca, str. Detunata, nr. 5, ap. 63, Cluj, aflat în proprietatea debitorului PETEAN Alexandru Daniel, cotă 1/1

Respectivul imobil :

ap 63 Cluj-Napoca, având număr cadastral/topografic 250585-C1-U62, înscris în cartea funciară numărul 250585-C1-U62 Cluj-Napoca a localității Cluj Napoca, Cluj, în suprafață utilă de 28, reprezentand compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 logie cu suprafața utilă de 28,45 mp.

Imobilul urmărit silit are notate în cartea funciara urmatoarele sarcini :

1. uzufruct viager în favoarea lui PETEAN Dan Nicolae - având valoarea de , notată sub numărul C1 la data de 16.04.2014
2. urmarire silita imobiliara in dosarul executiional nr. 1489/2023 de catre SPEJ Manchevici si Pop în favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA - având valoarea de 108.998,74 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, notată sub numărul C2 la data de 31.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de 390.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (390.000,00 Lei).

În conformitate cu prevederile art 846 alin 8 Cod de procedura civila :

“În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art 839. La acest termen, licitație va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.”

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.”

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna la Libra Internet Bank SA în contul RO03BREL0002004188640102 pe seama și la dispoziția BEJ Pop Alexandru Ioan C.I.F. RO48868631, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreună cu oferta de cumparare, ce se vor depune la

dosarul executiional cu cel puțin o zi înainte de data și ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele și sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare și garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 Cod procedura civila poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum și capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Se aduc la cunostiinta partilor prevederile art.858 Cod procedura civila și anume, in cazul vanzarilor silite la licitatie publica nu exista garantie contra viciilor ascunse iar vanzarea nu poate fi atacata pentru leziune.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA**
2. **PETEAN Alexandru Daniel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca
4. Uzufructuarului Petean Dan Nicolae

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, str. Detunata, nr.5, ap.63, Cluj (in masura posibilitatii)
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
POP Alexandru Ioan