



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Ds. de executare nr. 216,554/2012

Dosar instanță: 1035,1033/206/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

din 04.12.2023

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 23.01.2024, orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A2, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: TEREN curți construcții în suprafață de 8.780 mp înscris în CF nr. 30179 identificată cadastral/topografic cu nr. 860/15, suprafața de 250 mp curți construcții – casă identificată cadastral cu nr. 950/1, suprafața de 300 mp reprezentată de construcție cu șură și două grajduri identificată cadastral cu nr. 950/2 și suprafața de 200 mp teren arabil identificată cadastral cu nr. 860/10(potrivit extrasului de CF nr. 18311/03.11.2023), în fapt potrivit raportului de evaluare de la dosarul execuțional și măsurătorilor efectuate la locul imobilului fiind următoarele suprafețe identificate: casă de locuit în suprafață de 136,50 mp și anexe în suprafață totală construită de 136,81 mp și terenul arabil aferent în suprafață de 200 mp, teren pășune în suprafață de 8030 mp, proprietatea garantului ipotecar **DUPRII ECATERINA** cu domiciliul în sat Demăcușa, comuna Moldovița, Județul Suceava, pentru satisfacerea creanței în sumă de 125.752,52 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.- Grup Piatra Neamț**, B-dul Republicii, nr.18.**

Valoarea imobilului supus licitației este de 169.531 RON, conform Raportului de evaluare din data de 20.08.2020 efectuat de expert evaluator autorizat Popovici Lucian Cătălin ce reprezintă 100% din prețul de evaluare al imobilului. Conform extrasului de carte funciară rezultă că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei BRD GSG SA:

- Act Administrativ nr. 1787/11.11.2009 emis de Corp executori bancari PROCREDIT BANK SA, Somația imobiliară nr. 1787/11.11.2019 emisă de executor bancar Manoliu Elisabeta;
- Somație imobiliară nr. 216/12,07.2012 emisă de BEJ MUSTEA MARCEL MIHAI în dosar executare nr. 216/2012.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.599/14.04.2008 garantat cu Contract de ipotecă nr.1107/14.04.2008 autentificat sub nr.944/15.04.2008 la BNP Dorina Rotaru, și Contract de credit nr.411/30.04.2007 și 599/14.04.2008 garantat cu Contract de ipotecă nr.612/30.04.2007 autentificat sub nr.1189/02.05.2007 la BNP Dorina Rotaru.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul evaluării imobilului, consemnată în contul RO24BRDE340SV53834623400 deschis la BRD la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI