



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MORARU SEBASTIAN**

Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, sc. C, ap. 41, Județul Neamț C.I.F. RO 30025724  
tel/fax: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executormoraru.ro www.executormoraru.ro  
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

**Dosar de executare nr. 231/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa astazi 13.12.2023

Noi, Moraru Sebastian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Roman, cu sediul în Roman - 611104, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, ap. 41, Jud. Neamț,  
Având în vedere Cererea de executare silită nr 430/05.11.2012 formulată de creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.), CIF: 8119644, J40/334/1996, cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, clădirea Phoenix Tower, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. NT88P din data de 21.08.2009 încheiat între creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) și debitorii S.C. ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L. și HANGANU Mihai, Contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1132 din data de 21.08.2009 la BNP Costea Violeta Georgeta, încheiat între LIBRA BANK S.A. în calitate de creditor și Hanganu Vasile și Hanganu Elvira în calitate de declaranți și Hanganu Mihai în calitate de garant ipotecar, Contract de fidejuziune nr. 85P din 21.08.2009 încheiat între Creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) și Debitorul HANGANU Mihai în calitate de garant fidejuzor aferent Contractului de credit nr. NT88P din data de 21.08.2009 și Contract de credit nr. 1061NT din data de 12.03.2008 încheiat între creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A. (fosta LIBRA BANK S.A.) și debitorii S.C. ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L. și HANGANU Mihai, în baza caruia debitorii ARTE WORK TECHNOLOGY S.R.L., CIF: 18586604, J27/473/13.04.2006, cu sediul în Bicăz - 615100, Str. Ciungi nr. 24, Județul Neamț și HANGANU Mihai (Garant fidejuzor și ipotecar), cu domiciliul în Sat Tasca - 617455, Comuna Tasca, Județul Neamț, datorează suma de 131.430,99 Lei, suma compusă din 41,806.97 Lei reprezentând credit restant (39.514,71 lei), dobânda restantă (1.692,26 lei) și comision restant (600,00 lei) conform Contract de credit nr. NT1061/12.03.2008 și 80,479.29 Lei reprezentând credit restant (75.045,31 lei), dobânda restantă (4.009,76 lei) și comision restant (1.424,22 lei) conform Contract de credit nr. NT88P/21.08.2009 și 9,144.73 Lei cheltuieli de executare silită,

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 11.01.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Moraru Sebastian din Roman, Str. Mihai Eminescu, bl. 2, ap. 41, Județul Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului Teren intravilan S=443 mp cu forma poligonală regulată plană cu ieșire la Str. Ciungi dezmembrat din NCP1430 din CF1470/N și Construcție P+partial etaj realizată pe fundație de beton, zidărie de caramidă, nefinalizată, fără acoperis, SC=72mp conform Autorizație de construire nr. 43/23.09.2008 a Primăriei Bicăz (în extras CF figurează Garaj din chirpici compus din 2 încăperi cu SC la sol=60mp), situat în Bicăz - 615100, Str. Ciungi nr. 24, Județul Neamț, înscris în C.F. nr. 50066 - Bicăz (din 1496/N), nr. cadastral 50066; 5066-C1 (nr. cad. vechi 1438), proprietatea HANGANU Mihai.**

**Pretul de pornire al licitației este de 119,687.25 Lei, stabilit în baza art 509 al. 5 CPC.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Drept de uzufruct viager în favoarea sotilor Hanganu Vasile și Hanganu Elvira, înscris cu nr. 1234/08.04.2008, anterior ipotecii care se execută;
- Ipoteca în favoarea Libra Internet Bank S.A. înscrisă cu nr. 2854/24.08.2009;
- Somatie nr. 93/09.02.2011 emisă de Executor bancar Valentin Silimon pentru Libra Internet Bank S.A., înscrisă cu nr. 704/15.02.2011;
- Somatie imobiliară din prezentul dosar de executare înscrisă cu nr. 16801/02.08.2016

Persoanele care doresc să participe la licitație vor plăti o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației în contul RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari deschis pe seama și la dispoziția BEJ Moraru Sebastian la RAIFFEISEN BANK SA și o vor face până cu 24 de ore înainte de termenul de vânzare ofertele de cumpărare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după această dată.

Prezenta Publicație de vânzare urmează să fie afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod procedura civilă: Primăria Bicăz, Judecătoria Bicăz, locul imobilului și sediul Executorului Judecătoresc (unde va avea loc și licitația), urmând să fie înștiințati debitorii, creditoarea și titularii sarcinilor imobilului.



Executor judecătoresc,  
Moraru Sebastian