



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757  
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail:office@executormorari.ro  
Dosar exec. 171,204/2011  
Data: 13.02.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc, Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2474pf/17.08.2007, contractul de ipoteca nr. 2474pf/17.08.2007 autentificat sub nr. 3893/17.08.2007 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 29.04.2011 și procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 28.11.2016, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2850PF/27.09.2007, contractul de ipoteca nr. 2850PF/28.09.2007 autentificat sub nr. 4738/28.09.2007 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 13.05.2011 și procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 23.01.2013 și procesul verbal de conexare din data de 07.12.2016 în baza căreia debitoarea STOLERIU IUSTINA (decedata) (Mostenitorii defunctei Stoleriu Iustina) cu ultimul domiciliu în loc. Dumitrita, nr. 114, jud. Bistrita-Nasaud este obligata să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 72.137,06 Euro reprezentand contravaloare credit și dobanzi + dobanzi în continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 84,45 lei taxe de timbru și taxe CF + 8.493 lei cheltuieli de executare + 2.038,32 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 500 lei contravaloare expertiza tehnica + 477 lei cheltuieli organizare licitații + 17.242,39 Euro reprezentand contravaloare imprumut și dobanzi+dobanzi în continuare pana la achitarea integrala a datoriei+84,45 lei taxe timbru și taxe CF+5.889 lei onorariu și cheltuieli de executare+1.413,36 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare + 2.886 lei cheltuieli organizare licitații+558 lei expertiza tehnica + 1.118,75 lei TVA inclus reprezentand expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 05 luna 04 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren arabil în suprafața de 18.741 mp, situat în Sat Ragla, Comuna Dumitrita, rid „La Orhei” jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF nr. 25065 Dumitrita, (provenita din conversia de pe hartie a CF 1375 Dumitrita), nr. cad. 108 proprietatea debitoarei STOLERIU IUSTINA (Mostenitorii defunctei Stoleriu Iustina), la preț de 76.458,75 lei, reprezentând 75 % din preț de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din preț de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Dumitrita, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): ): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 13.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif Nicolae POPAN

