



MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA

București, str. Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sect.5, tel/fax 0213166388 ,
CIF RO20435794, e-mail: daniela.somaldoc@yahoo.com ,

Dosar executare nr.37/2023

PUBLICAȚIA DE VÂNZARE NR. 1

Emisă azi 14.12.2023, ora 9,30

ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București cu sediul în București, str. Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art.839 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 10.01.2024 , ora 12, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA situat în București, str. Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5**, în temeiul titlului executoriu sentinta civila nr 9785/2021 si decizia civila nr 1660A/2022 , vânzarea la licitatie publica a **cotei de ½** din imobilului situat în București, str. Mihaela Ruxandra Marcu , Erou, nr. 3, bl. 108, sc. 3, et. 2, ap. 100, sector 6, compus din apartament cu 2 camere, baie, bucatarie, camera, hol, debara, în suprafata utila de 48,60 mp plus un balcon de 5,3 mp ,cu terenul aferent apartamentului în folosinta de 6,25 mp si a cotei indivize de 0,45% din suprafata de folosinta comuna a imobilului bloc , înscris în **CF nr 221383-C1-U115, la pretul de 155.610 lei (31500 E)**. Pretul a fost stabilit de executorul judecătoresc în raport de pretul pietii , necontestat de catre parti .

Debitorul **Tapliga Dan Marian** cu domiciliul în București, str Târgu Neamt ,nr 2A, bl B31, scB, ap 48, sector 6 ,datoreaza creditoarei **Asociatia de Proprietari Bloc A3-A4, CUI 13621352**, cu sediul în București, Ale. Haiducului nr 1-3, bl A3-A4, sector 6, suma de **3130,27 lei plus 2330,27 lei** cheltuieli partiale de executare . Deoarece imobilul este în coproprietate, urmeaza sa procedam la vanzarea doar a cotei ce apartine debitorului Tapliga Dan Marian.

Imobilul are înscrisă în CF prezenta urmarire imobiliara .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe, în scris, la Biroul executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

INVITAM pe toti cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate. Conform art 839 alin 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii sunt obligati să depună la Casa de Economii și Consemnațiuni sau la Libra Internet Bank cont RO51BREL0002000635110101, titular BEJ Somaldoc Paula Daniela, o garantie de participare la dispoziția executorului judecătoresc de cel puțin **10% din prețul de începere a licitației , în suma de 15561 lei** până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării ,va fi atașată ofertei de cumpărare și depusa la dosar cu cel puțin o zi înainte de termenul de licitatie .

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu art. 839 C. pr. civ., si se va afisa la sediul Biroului executorului judecătoresc, sediul Primariei Sector 6, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Sector 6, în extras într-un cotidian national, în Registrul electronic si la organele fiscale , încheindu-se în acest sens procese –verbale . Se comunică partilor si coproprietarului

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA**

