



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 12/2018 din: 13.12.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **conventie de credit de consum nr. ITRQ1005571019 din 25.05.2010, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 387/25.05.2010 (aferente cererii de executare formulata de creditorul urmaritor)** prin care debitorii **VOINESCU-DRAGONCEA Serban Eugen si VOINESCU-DRAGONCEA Gabriela** ambii cu domiciliul in Brasov - 500232, Str. Harmanului, nr. 70a, bl. 136, sc. A, ap. 42, Judetul Brasov datorează suma de datorează suma de 15.372,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 12.964,99 Lei, din care 10.927,55 Lei cheltuieli de executare, creditoarei **AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA)** cu sediul in Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 66A, Judetul Iasi.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **17.01.2024 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **VOINESCU DRAGONCEA Serban Eugen si VOINESCU DRAGONCEA Gabriela** situat în **Brasov, str. Harmanului, FN, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 114862 a localitatii Brasov provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 6038 A+5, nr. TOP: 8903/1/1/b/2, nr. cadastral , compus din: teren in suprafata de 3500 mp**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **47.250,00 EURO (sau echivalent lei la cursul BNR din data tginerii licitatiei) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert CONADI VALUTION si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **42728/26.05.2010 Act notarial nr.387 din 25.05.2010 emis de BNP Hermeneanu Adriana Daniela - Intabulare, drept de ipoteca, valoare 18.000 Euro/zi + dobanzi, penalitati, comisiioane, speze, cheltuieli si orice alta suma si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare - Banca Italo Romena, Sucursala Bucuresti, Agentia Brasov; 12994/15.02.2013 - notare somatie urmarire silita imobiliara dos. ex. 262/2012 emisa de BEJ Tereaca Toma Cornel pt recuperarea creantei de 87.677,92 Euro + 149.265,93 lei - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 17.01.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garanția se poate depune in conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecatoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA