



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executiional nr. 1049/T361.12/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Eugen Huruba, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Tîrgu Mures, cu sediul in Tîrgu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, jud. Mures;

Avand in vedere titlul executoriu constand in contract de investitii imobiliare (cu garantie ipotecara) nr. 256173/16.04.2008, act aditional nr. 1/01.07.2011 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 310/16.04.2008 incheiate cu ING Bank RO SA, precum si incheierea civila nr. 11/CC/2013 a Judecatoriei Reghin din dosarul nr. 4/289/2013 privind incuviintarea executarii silite si procesul-verbal privind cheltuielile de executare intocmit de executorul judecatoresc in prezentul dosar executiional, in baza carora s-a emis somatia de plata, pornindu-se executarea silita imobiliara impotriva debitorului **MOLDOVAN Emil - Ciprian** cu domiciliul in Sat Rusii-Munti - 547505, nr. 314, Comuna Rusii Munti, Judetul Mures, la cererea creditoarei **ING BANK N.V. Amsterdam Suc. Bucuresti** cu sediul in Bucuresti - 012095, Popisteanu Aviator nr. 54 A, cladirea nr. 3, Sector 1;

Vazand indiferenta debitorului manifestata fata de obligatia stabilita si constatand totodata indeplinite conditiile impuse de art. 500 - 515 din C. proc. civila, se emite prezenta publicatie prin care se aduce la cunostinta celor interesati ca in ziua de **05 aprilie 2023, ora 09:30, la sediul organului de executare**, se va vinde prin licitatie publica urmatorul imobil:

Teren intravilan 500 mp. (curti constructii) edificat cu casa de locuit cu P+E: - la parter: 4 camere, 1 camera, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camera de lucru, 1 magazie, 1 grajd, 1 sura, 1 fanar; - la etaj: 2 camere, situat in Sat Rusii-Munti, nr. 314, Comuna Rusii Munti, Judetul Mures. Imobilul are ca proprietari pe Moldovan Emil Ciprian 1/1 si este inregistrat in CF nr. 50121 (vechi 2448/I) - Rusii-Munti.

Pret de incepere a licitatiei - 125.250,00 Lei (valoarea de expertiza redusa cu 25%).

Participantii la licitatie urmeaza sa depuna la banca o garantie de 10% din pretul de incepere a licitatiei, pentru fiecare imobil in parte, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Targu Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie, dos. exec. nr. 1049/T361.12/2015.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie.

Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la banca ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, iar cate un exemplar se afiseaza la sediile: organului de executare, Judecatoriei Reghin si Primariei Rusii-Munti.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>. De asemenea, publicarea in presa a datelor din prezenta publicatie de vanzare privind: data, ora si locul licitatiei, descrierea imobilului si pretul de strigare, poate fi realizata de catre creditoare sau la solicitarea acestuia, care va avansa cheltuielile necesare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin prezenta sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de ziua licitatiei.

Persoanele interesate de cumpararea imobilului mai sus prezentat sunt invitate sa se prezinte la sediul organului de executare in data si la ora anuntata, iar pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Afisata de noi astazi **07 februarie 2023**.

**Executor judecatoresc,
Eugen Huruba**



Redactat: H.M.
8 (opt) ex.