



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nou nr.34/2023

Dosar executiune vechi 1099/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea creditorului CEC BANK SA – Sucursala Zalau cu sediul in Zalau Bd. Mihai Viteazul , nr.7, bl.D, jud. Salaj de continuare a executarii silite in conditiile L287/2011 impotriva debitoarei SC PARME SERV SRL CUI 20442988 cu sediul in Zalau , str. Andrei Saguna , nr. 39 D , cam.2, jud. Salaj si a fidejuserului / garant ipotecar SZILAGYI ALEXANDRU si a fidejuserului / garant ipotecar SZILAGYI AGNETA ETELCA ambii domiciliati in Zalau , str. Andrei Saguna, nr. 39 D , jud. Salaj , in temeiul titlurilor executorii Contract de linie de credit nr. 207/03.06.2008 cu actul aditional nr. 1/10.11.2008 , actul aditional nr. 2/19.12.2008, actul aditional nr. 3/22.04.2009 , actul aditional nr. 4/2.06.2009 , actul aditional nr. 5/16.06.2009 , actul aditional nr. 6/11.12.2009; Contract de garantie reala mobiliara nr. 152/03.06.2008 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 98/11.12.2009 ; Contract de credit nr. 161/3.06.2008 cu actul aditional nr. 1/10.11.2008, actul aditional nr. 2/19.12.2008, actul aditional nr. 3/22.04.2009, actul aditional nr. 4/11.12.2009 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 69/3.06.2008 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 70/03.06.2008 ; Contract de fidejusiune nr. 220/11.12.2009 ; Contract de fidejusiune nr. 221/11.12.2009 au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor mai sus mentionat suma de 310.782,54 lei reprezentand credite restante + suma de 18.089 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita calculate la data de 10.12.2012.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 09 ianuarie 2024 ora 13:00 se vor vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun.Turda, str. Piata Republicii, nr.28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj, imobilul situat in Mun. Zalau , str. Andrei Saguna, nr. 39 D, jud. Salaj aflat in proprietatea garantilor ipotecari SZILAGYI ALEXANDRU si SZILAGY AGNETA ETELCA.

Respectivele imobile :

- **Apartamentul nr. 9** situat la etajul I al unei cladiri cu regim de inaltime D+P+1E+M, compus din 3 camere , 2 bai , bucatarie , 2 coridoare si 2 balcoane cu Su = de 97,89 mp inscris in C.F. nr. 5977/N ind. Zalau , cu nr. Cad : 6081/1-C1-U9.
- Incalzirea se face cu centrala termica proprie si corpuri radiante din aluminiu ; ferestre din tamplarie din lemn cu geam termopan.
- **Apartamentul nr. 6** inscris in C.F. nr. 5980/N ind. Zalau cu nr. Cad : 6081/1-C1-U6 cu parti comune individuale in C.F. nr. 5970/N , care in realitate reprezinta acces pivnita si casa scarii in suprafata de 4,52 m.p.
- Accesul se face prin casa scarii comuna cu ap. Nr. 12 inscris in C.F. nr. 5974/N ind Zalau cu nr. Cad : 6081/1-C1-U12.
- In realitate apartamentul nr 9 reprezinta etajul I al cladirii avand aceeasi scara de acces cu apartamentul nr 12.
- **Apartamentul nr. 12** situat la mansarda unei cladiri cu regim de inaltime D+P+1E+M compus din 7 camere ; 1 debara ; 1 hol ; 1 coridor cu casa scarii ; 1 balcon inscris in C.F. nr. 5974/N ind Zalau cu nr. Cad : 6081/1-C1-U12 cu Su = 98,79 m.p.
- Incalzirea se face cu centrala termica proprie si corpuri radiante din aluminiu.
- Ferestre din tamplarie de lemn cu geamuri termopan.
- Accesul se face prin casa scarii comuna cu ap.nr. 9 inscris in C.F. nr. 5977/N ind. Zalau , cu nr. Cad : 6081/1-C1-U9.
- In realitate apartamentul nr 12 reprezinta mansarda cladirii avand aceeasi scara de acces cu apartamentul nr 9

Intrucat apartamentele nr. 9 si nr.12 au acces comun , respectiv faptul ca la apartamentul nr. 12 se ajunge prin apartamentul nr. 9 , vanzarea se va face in integrum.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Imobilele au fost evaluate la pretul de 441.548 lei
(235.597 lei pentru apartamentul nr. 9 si 205.951 lei pentru apartamentul nr. 12)
Imobilele se vand libere de orice sarcini

Prețul de pornire al licitației este 331.161 lei pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art. 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN RO03BREL0002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 **o cautiune de 10% din prețului de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiunii cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Zalau, la Primaria Zalau, pe imobilele supuse vanzarii, si a fost comunicata creditoarei si debitoarei si garantilor ipotecari/ fidejutori si spre afisare pe **www.UNEJR.ro**

**Data afisarii publicatiei
27.11.2023**

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**