



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 938/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4024/2021 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de împrumut autentic, sub nr. 1055/2021 de către SPN Drajan-Tara și a Încheierii nr. 5 din 20.10.2022, prin care se dispune obligarea debitorilor DERECHICHEI Florin cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB 10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor și DERECHICHEI Angela cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor, la plata sumei de 49.000,00 Lei reprezentând împrumut nerestituit și a sumei de 14.016,85 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei MUNTEAN Eugenia cu domiciliul în Oradea - 410209, Str. Primăriei nr. 62, ap. 2, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 29.12.2023 ora 13:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Judetul Bihor, imobil înscris în CF 51804 Paleu, nr. cadastral 51804, reprezentând teren intravilan în suprafața de 733 mp., proprietatea debitorilor Derechichei Florin și Derechichei Angela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 73.700 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 55.275 Lei adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 5.527 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 938/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4024/2021 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de împrumut autentic sub nr. 1055/2021 de către SPN Drajan-Tara și a Încheierii nr. 8 din 04.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor DERECHICHEI Florin cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB 10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor și DERECHICHEI Angela cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor, la plata sumei de 49.000,00 Lei reprezentând împrumut nerestituit și a sumei de 15.667,67 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei MUNTEAN Eugenia cu domiciliul în Oradea - 410209, Str. Primăriei nr. 62, ap. 2, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 29.12.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Judetul Bihor, imobil înscris în CF 51810 Paleu, nr. cadastral 51810, reprezentând teren intravilan în suprafața de 657 mp., proprietatea debitorilor Derechichei Florin și Derechichei Angela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 66.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de 49.725 Lei adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 4.972 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 938/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4024/2021 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de împrumut autentic sub nr. 1055/2021 de către SPN Drajan-Tara și a Încheierii nr. 8 din 04.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor DERECHICHEI Florin cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB 10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor și DERECHICHEI Angela cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor, la plata sumei de 49.000,00 Lei reprezentând împrumut nerestituit și a sumei de 15.667,67 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei MUNTEAN Eugenia cu domiciliul în Oradea - 410209, Str. Primăriei nr. 62, ap. 2, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 29.12.2023 ora 12:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Judetul Bihor, imobil înscris în CF 51798 Paleu, nr. cadastral 51798, reprezentând teren intravilan în suprafața de 718 mp., proprietatea debitorilor Derechichei Florin și Derechichei Angela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 72.300 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de 54.225 Lei adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 5.422 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 938/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4024/2021 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de împrumut autentic, sub nr. 1055/2021 de către SPN Drajan-Tara și a Încheierii nr. 8 din 04.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor DERECHICHEI Florin cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB 10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor și DERECHICHEI Angela cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor, la plata sumei de 49.000,00 Lei reprezentând împrumut nerestituit și a sumei de 15.667,67 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei MUNTEAN Eugenia cu domiciliul în Oradea - 410209, Str. Primăriei nr. 62, ap. 2, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 29.12.2023 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Judetul Bihor, imobil înscris în CF 51797 Paleu, nr. cadastral 51797, reprezentând teren intravilan în suprafața de 707 mp., proprietatea debitorilor Derechichei Florin și Derechichei Angela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 83.600 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de 62.700 Lei adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 6.270 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 938/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4024/2021 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de împrumut autentic, sub nr. 1055/2021 de către SPN Drajan-Tara și a Încheierii nr. 8 din 04.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor DERECHICHEI Florin cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB 10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor și DERECHICHEI Angela cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor, la plata sumei de 49.000,00 Lei reprezentând împrumut nerestituit și a sumei de 15.667,67 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei MUNTEAN Eugenia cu domiciliul în Oradea - 410209, Str. Primăriei nr. 62, ap. 2, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 29.12.2023 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Judetul Bihor, imobil înscris în CF 51811 Paleu, nr. cadastral 51811, reprezentând teren intravilan în suprafața de 780 mp., proprietatea debitorilor Derechichei Florin și Derechichei Angela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 78.700 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executional.

Prețul de începere a licitației este de 59.025 Lei adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 5.902 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 938/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 04.12.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4024/2021 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de împrumut autentic sub nr. 1055/2021 de către SPN Drajan-Tara și a Încheierii nr. 8 din 04.12.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor DERECHICHEI Florin cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB 10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor și DERECHICHEI Angela cu domiciliul în Oradea - 410419, Str. Theodor Speranția nr. 1, bl. PB10, et. 1, ap. 4, Judetul Bihor, la plata sumei de 49.000,00 Lei reprezentând împrumut nerestituit și a sumei de 15.667,67 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei MUNTEAN Eugenia cu domiciliul în Oradea - 410209, Str. Primăriei nr. 62, ap. 2, Judetul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 29.12.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Judetul Bihor, imobil înscris în CF 51802 Paleu, nr. cadastral 51802, reprezentând teren intravilan în suprafața de 680 mp., proprietatea debitorilor Derechichei Florin și Derechichei Angela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 68.800 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 51.600 Lei adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.12.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 5.160 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

