



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.ro; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 184/2021

Data: 04.12.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **10.01.2024, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in comuna Poienarii Burchii, sat Poienarii Burchii, str. Bujorului nr. 5, jud. Prahova, reprezentat de teren in suprafata de 700 mp si constructia amplasata pe acest teren cu Sc sol = 18 mp, Sc desf = 18 mp.

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 24916 a localitatii Poienarii Burchii, avand nr. cad. 24916 pentru teren si 24916-C1 pentru constructie, proprietatea debitorului **CONSTANTIN RADU-MADALIN**, cu domiciliul în com. Poienarii Burchii, sat Poienarii Burchii, Intrarea Bujorului, nr. 5, judetul Prahova.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului **INVESTCAPITAL** cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, in calitate de cesionar al creantei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu sediul în Targoviste, Bdul Independentei, nr. 2C, judetul Dambovita (adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura).

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr.7338869/14.08.2019 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, incheierea nr. 184/21 din data de 12.07.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 184/21 din data de 04.12.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Bucur Alexandru, acesta fiind 29810 lei.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 29810 lei, reprezentand pretul de evaluare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si se va afisa la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Poienarii Burchii, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 184/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina**