



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executiional nr. 1351/G45.13/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Eugen Huruba, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Tîrgu Mures, cu sediul in Tîrgu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, jud. Mures;

Avand in vedere titlul executoriu constand in Contract de credit nr. 1591/04.07.2008, Conditii generale de acordare a creditului si Anexa la Contractul de credit nr. 1591/04.07.2008, Contract de garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr. 1591/CES/01/04-07-2008, Contract de ipoteca nr. 1591/IPO/01/04.07.2008 autentificat prin incheiere de autentificare nr. 1.733/04.07.2008 de N.P. Suceava Corina, Act aditional nr. 1/29.11.2010 la Contractul de credit nr. 1591/04.07.2008, Contract de garantie reala mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr. 1591/CES/02/29-11-2010, Act aditional nr. 2/28.03.2012 la Contractul de credit nr. 1591/04.07.2008, Contract de fidejusiune nr. 1591/FID/01/28-03-2012 si procesele verbale pentru stabilirea cheltuielilor de executare din data de 15.02.2013 si 08.03.2016, precum si incheierea civila nr. 364/2013 a Judecatoriei TARGU MURES din dosarul nr. 1063/320/2013 privind incuviintarea executarii silite si procesul-verbal privind cheltuielile de executare intocmit de executorul judecatoresc in prezentul dosar executiional, in baza carora s-a emis somatia de plata, pornindu-se executarea silita imobiliara impotriva debitorilor ISAILA Mircea Liviu, cu ultimul domiciliu in Sanraiu de Mures - 547525, Str. Rasaritului, nr. 60, Județul Mures, si ISAILA Radu, cu domiciliul in Sangeorgiu de Mures - 547530, Str. Narciselor, nr. 11, Județul Mures, la cererea creditoarei **EOS Credit Funding DAC**, cu sediul procesual ales la EOS - KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, bl. cladire C3, et. 6-7, Sector 2;

Vazand indiferenta debitorului manifestata fata de obligatia stabilita si constatand totodata indeplinite conditiile impuse de art. 500 - 515 din C. proc. civila, se emite prezenta publicatie prin care se aduce la cunostinta celor interesati ca in ziua de **05 aprilie 2023, ora 10:00, la sediul organului de executare**, se va vinde prin licitatie publica urmatorul imobil:

Teren extravilan - Padure 38.800 mp (situat in zona periferica a loc. Rastolita, acces pe drumuri exploatare/pietruit, deschidere 99,46 m), situat in Rastolita, Județul Mures. Imobilul are ca proprietari pe Isaila Radu 1/1 si este inregistrat in CF nr. 50093 (vechi 436/N), nr. cad. 60, nr. top. 1390/11 - Rastolita.

Pret de incepere a licitatiei - 103.710,00 Lei (valoarea de expertiza redusa cu 25%).

Participantii la licitatie urmeaza sa depuna la banca o garantie de 10% din pretul de incepere a licitatiei, pentru fiecare imobil in parte, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii”- garantie de participare la licitatie, dos. exec. nr. 1351/G45.13/2014.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie.

Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la banca ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, iar cate un exemplar se afiseaza la sediile: organului de executare, Judecatoriei Reghin si Primariei Rastolita.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>. De asemenea, publicarea in presa a datelor din prezenta publicatie de vanzare privind: data, ora si locul licitatiei, descrierea imobilului si pretul de strigare, poate fi realizata de catre creditoare sau la solicitarea acestuia, care va avansa cheltuielile necesare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin prezenta sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de ziua licitatiei.

Persoanele interesate de cumpararea imobilului mai sus prezentat sunt invitate sa se prezinte la sediul organului de executare in data si la ora anuntata, iar pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Afisata de noi astazi **07 februarie 2023**.

**Executor judecatoresc,
Eugen Huruba**

