



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 535/2018;
Dosar Judecatoria SECTOR 2 BUCUREȘTI nr. 18448/300/2018;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 12.12.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHIȚESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **Banca de Export - Import a României - Eximbank S.A., CIF: RO 361560, J40/8799/1992**, cu sediul în București - 011356, Str. Ion Mincu nr. 3, Sector 1, precum și Încheierea din data de pronunțată de Judecătoria în dosar nr. prin care s-a dispus încuviințarea executării silită imobiliare, împotriva debitorilor **POTINCU Mihai** cu domiciliul în București - 021481, Str. Agricultorilor nr. 15, bl. CORP A, et. 2, ap. 7, Sector 2, **MITACHE Aurel** (Garant ipotecar) cu domiciliul în București - 060507, B-dul Constructorilor nr. 2, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 51, Sector 6, **MITACHE (fosta POTINCU (fosta) Mihaela** cu domiciliul în București - 060507, B-dul Constructorilor nr. 2, bl. 2, sc. C, et. 2, ap. 51, Sector 6 și **MITACHE Stela Prin Curator Special Toma Valentin** (Garant ipotecar), prin curator special Toma Valentin cu domiciliul în București, Str. Alexandru Beldiman, nr. 1. bl. 1, sc. B, ET. 2, Ap. 30, Sector 5, privind plata sumei de 65.496,39 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit principal, și 9.473,33 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. B0027958/25.09.2008 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1909/25.09.2008 de către BNP Amzulescu Marius** și Încheierea din data de 08.11.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Vazând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv. Având în vedere că pretul imobilului supus executării silită și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 12.12.2023 în baza *Raportului de evaluare din data de 24.11.2023*, întocmit de expertul PASTERI MIHAI având legitimitatea nr. 5180-14419.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca în ziua de **10.01.2024, ora 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Apartment, compus din 2 camere și dependințe (hol, camera, bucatărie, hol, baie, debara, balcon = 7,25 m.p.) cu o suprafață utilă de 43 m.p. și suprafață totală de 50,25 m.p., împreună cu terenul aferent în cota indiviză în suprafață de 14,14 mp atribuit în folosință, situat în București - 060507, B-dul Constructorilor nr. 2, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 51, Sector 6, având nr.top/cad 1616/51, intabulat în CF nr. 76407 a loc. București**, proprietatea debitorilor **MITACHE Aurel** (Garant ipotecar), cu domiciliul în București - 060507, B-dul Constructorilor nr. 2, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 51, Sector 6, și **MITACHE Stela** (Garant ipotecar-decedată), cu ultimul domiciliu în București - 060507, B-dul Constructorilor nr. 2, bl. 2, sc. 3, et. 2, ap. 51, Sector 6, *prin curator special avocat Toma Valentin din cadrul SPRL TEODORA IONASCU SI ASOCIATII cu sediul în Str. Alexandru Beldiman, Nr. 1, Bl. 1, Sc. B, Et. 2, Ap. 30, Sector 5, București.*

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **10.01.2024**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- prin încheierea nr. 422318/26.09.2008 – intabulare drept de ipotecă în favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA GHENCEA;
- prin încheierea nr. 95289/11.12.2018 – notare urmărirea silită în favoarea BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 (CONT RON); deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din pretul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **535/2018** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandat, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

- 65.000,00 EURO

Pret pornire licitație:

- 65.000,00 EURO

Executor Judecătoresc,
Chitescu Eugen Corneliu



Redactat de consilier juridic,
Stanciu Alexandra Elena